

Ejerforeningen Byskovparken

Søndermarksvej 17, st.tv., 4200 Slagelse, Tlf. 29 11 60 68

Forslag 2.

Indførsel af gebyr/betaling for særlige ydelser.

Administrator bruger efterhånden rigtig mange timer på udlejningslejligheder i form af godkendelse af lejekontrakter, registrering af ind- og udflytning, opdeling af vand- og varmeregnskaber samt fremstilling navneskilte, nye nøgler m.m.

Generelt bliver der brugt meget tid på beboere (både ejere og lejere), som ikke kan finde ud af at overholde husorden (affald, parkering og støj m.m.) Administrator må derfor bruge kostbar tid på adfærdskorrektioner i bestræbelserne på at skabe god ro og orden i området for vores øvrige beboere.

Det ekstra tidsforbrug har nået et omfang, hvor bestyrelsen mener, at fællesskabet ikke længere skal betale for en del af arbejdet. De, der ikke kan overholde regler eller de, der driver en forretning med udlejning må betale den del af omkostningerne, som bruges på de udgiftsposter.

Bestyrelsen har taget udgangspunkt i nogle af de gebyrer, som er standard andre steder, hvor man administrerer boligforeninger. Gebyrerne vil omfatte alle ejere i Byskovparken, således at alle stilles lige:

Gebyrpolitik:

Gebyr for fraflytning vil gælde hele varme- og vandregnskabet 2019/2020. (forventes udsendt aug. 2020)

Fra 1. juni 2020 vil alle øvrige gebyrer træde i kraft.

Alle gebyrer er inklusiv moms og reguleres med den årlige prisfremskrivning.

Mæglergebyr: 2.000,00 Kr.

Mægler besvarelse med bilag ved salg af ejerlejligheder (forhøjes fra aktuelt niveau)

Indflytningsgebyr: 312,50 Kr.

Registrering i data i nøgleregistrering,
vand og varme oprettelse samt navneskilt på postkassen.

Varmeregnskab ved fraflytning: 275,00 Kr.

Opgørelse og udregning af varmeregnskab frem til flyttedatoen,
samt fremsende opgørelse til ny adresse.

Vandregnskab ved fraflytning: 275,00 Kr.

Opgørelse og udregning af vandregnskab frem til flyttedatoen,
samt fremsende opgørelse til ny adresse.

Diverse:

Ved fremsendelse af varmeregnskaber til udlejer med post. 100,00 Kr.

Fremstilling og registrering af nøglebrik: 150,00 Kr.

Nyt navneskilt monteret: 50,00 Kr.

Tilmelding grundpakken TV: 250,00 Kr.

Hjælp med lejekontrakt/Allonge: 300,00 Kr.

Vedrørende tidsforbrug (mindste betaling er 15 min.: 125,00 Kr.) pr. time: 500,00 Kr.

Ejerforeningen Byskovparken
Bestyrelsen.