

Mødereferat af ny generalforsamling ifølge vedtægter § 11 stk. 4.

Ejerforeningen Byskovparken

tirsdag d. 27. marts 2012

I selskabslokalet, Pantholm 45, 4200 Slagelse

Følgende dagsorden blev behandlet:

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår advokat Jens Otto Johansen, Advodan.
2. Valg af 2 stemmetællere.
3. Endelig stillingtagen til forslag om vedtægtsændringer som vedtaget med kvalificeret men ikke absolut flertal på ordinær generalforsamling den 20. marts 2012
 - I § 1 ændres værneting til Retten i Næstved.
 - I § 3 præciseres medlemmernes hæftelse for fællesudgifter, og ansættelse af administrator indføjes.
 - I § 9 og § 20 forhøjes sikkerheden for medlemmernes forpligtelser ved fremtidigt ejerskifte.
 - I § 13 tilføjes, at ordinær generalforsamling afholdes i marts.
 - I § 15 ændres frist for forslag til den 15/2, ligesom det præciseres, at forslag skal fremgå af indkaldelsen.
 - I § 18 fastlægges tegningsregler.
 - Endvidere foreslår bestyrelsen præcisering af ordensregler, særligt mht. hundehold, samt inkorporering i vedtægternes § 8.

Der var mødt 39 stemmeberettigede, der repræsenterede i alt 39 lejligheder med et fordelingstal på 94,8 af i alt 877,6 mulige. 9 havde fremsendt fuldmagt.

63 lejligheder er udlejet uden stemmeret (jf. lov om ejerlejligheder § 2 stk. 4)

Ifølge Ejerforeningens vedtægter § 11. stk. 4 skal et forslag med væsentlig forandringer vedtages med 2/3 af de stemmeberettigede såvel efter antal efter fordelingstal. Da dette ikke var tilfældet ved den ordinære generalforsamling skal der ved en ny generalforsamling være tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte.

Administrator bød velkommen og åbnede generalforsamlingen.

- Ad. 1. Advokat Jens Otto Johansen fra Advodan blev valgt til dirigent.
Dirigenten oplyste at indkaldelsen var sket i henhold til vedtægterne og derfor lovlig.
- Ad. 2. Til stemmetæller valgtes Bjarne Markwian lej. 220 og Anni Kümler lej. 360.

Ejerforeningen Byskovparken

Ad. 3. For forslag om ændring af vedtægternes §§ 1, 3, 9, 13, 15, 18 og 20 stemte 33 med fordelingstal 80,8. Imod stemte 5 med fordelingstal 11,4. Der var 1 med fordelingstal 2,6 der stemte hverken for eller imod. Forslagene kunne således vedtages med 2/3 af de stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal.

Forslaget om inkorporering af ordensregler om hundehold som en tilføjelse til vedtægternes § 8 gav igen anledning til en del debat. Forslaget blev den 20. marts 2012 på den ordinære generalforsamling justeret, så "1 hund + 1 kat" blev præciseret til "1 hund eller kat".

For forslaget stemte 28 med fordelingstal 70,3. Imod stemte 10 med fordelingstal 23,5.

Der var 1 der med fordelingstal 2,6 der stemte hverken for eller imod. Forslagene kunne således vedtages med 2/3 af de stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal.

Slagelse den:

Dirigent:

Jens Otto Johansen

Slagelse den:

Formand:

Thomas Bilenberg Olsen