

# Mødereferat af ordinær generalforsamling i

## Ejerforeningen Byskovparken

TIRSDAG D. 20. MARTS 2018 KL. 19.00

Selskabslokalet, Pantholm 45, 4200 Slagelse.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent, (som dirigent foreslår Bestyrelsen advokat Henrik Krogsøe, Kielberg Advokaterne).
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning om det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. (V/ Jesper Ehlers, PricewaterhouseCoopers).
4. Forslag fra bestyrelsen/medlemmer. (intet indgået).
5. Forelæggelse af et af bestyrelsen/administrator udarbejdet budget samt fastsættelse af budget, kontingent og varmebidrag.
6. Valg af formand. (Anni Kümler modtager genvalg).
7. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen. (Charlotte Langvad modtager genvalg. Ole Christensen fratræder efter tur. Bestyrelsen foreslår Kenneth Berwald Larsen ).
8. Valg af 1 eller 2 bestyrelsessuppleanter i henhold til § 11. (Miralem Garagic modtager genvalg).
9. Valg af revisor. (Bestyrelsen foreslår PricewaterhouseCoopers).
10. Eventuelt.

---

Der var mødt 28 stemmeberettigede, der repræsenterede i alt 28 lejligheder, med et samlet fordelingstal på 69,3 af i alt 866,4 mulige. 80 lejligheder er udlejet uden stemmeret (jf. lov om ejerlejligheder § 2 stk. 4)

Formanden bød velkommen og åbnede generalforsamlingen.

- Ad. 1. Advokat Henrik Krogsøe fra Kielberg Advokater blev valgt til dirigent.  
Dirigenten oplyste at indkaldelsen var sket i henhold til vedtægterne og derfor lovlig.
- Ad. 2. Bestyrelsen havde udover den udsendte beretning ingen yderligere bemærkninger men var klar til at modtage spørgsmål. Der blev spurgt om energiglas i de altandøre som skal udskiftes de kommende år, om parkering på stisystem, kørsel og parkering på græs med store skader til følge samt henkastning af affald, som er en stor udgift for foreningen. Årsberetningen blev taget til efterretning og enstemmigt godkendt.

- Ad. 3. Det reviderede årsregnskab blev gennemgået af revisor Jesper Ehlers fra PwC. Regnskabet blev taget til efterretning og godkendt.
- Ad. 4. Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.
- Ad. 5. Administrator gennemgik budget for 2018. Budgettet blev taget til efterretning og enstemmigt godkendt.
- Ad. 6. Formanden Anni Kümler var på valg og modtog genvalg. Anni Kümler blev enstemmigt genvalgt for 2 år.
- Ad. 7. 2 bestyrelsesmedlemmer var på valg. Charlotte Langvad og Ole Christensen. Ole Christensen fratrådte efter tur og bestyrelsen foreslog Kenneth Berwald Larsen. Charlotte Langvad og Kenneth Berwald Larsen blev enstemmigt valgt for 2 år.
- Ad. 8. En suppleant skulle vælges. Miralem Garagic modtog genvalg. Han blev enstemmigt genvalgt for 2 år.
- Ad. 9. PricewaterhouseCoopers statsautoriseret Revisorselskab blev enstemmigt genvalgt.
- Ad. 10. Under eventuelt blev især parkering drøftet. En boligforening i Korsør har valgt at antage Q-park til at sørge for at der kun parkeres i de afmærkede parkeringsbåse. Hvis det overtrædes kan Q-park udstede parkeringsbøder. Bestyrelsen vil undersøge og drøfte om det er noget Byskovparken skal indføre. Bestyrelsen og kontoret sætter i dag gule sedler i de biler som holder ulovligt og registreringsnumre bliver noteret, så man kan få det stoppet. Affald blev også drøftet, da en del bare smider deres affald i skraldeskuret i stedet for at lægge det i containeren. Der er på det sidste sendt regninger ud til udlejere som har skulle trække "bødebeløb" i lejerens depositum, da foreningen har kørt flere læs affald væk ved flytning.

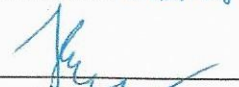
Vores advokat orienterede om oprydning i tingbøgerne i forbindelse med vores nye vedtægter skulle tinglyses. Det skulle fremadrettet betyde mindre papir og bedre overblik, når man vil udskrive oplysninger ved et salg.

Formanden afsluttede med at takke administrator for hans store arbejde, både på det økonomiske plan, men også i det daglige og praktiske arbejde i forbindelse med renoveringer m.m. Formanden kunne fortælle at det er bemærket af bla. investorer og samarbejdspartnere, som roser foreningen for den positive måde den drives på, når de har modtaget årets regnskab og beretning samt salgsskemaer. Formanden takkede de medlemmer der var mødt op til generalforsamlingen.


Administrator tog ordet og takkede for de pæne ord fra formanden og bestyrelsen og sagde i samme forbindelse tak til Ole Christensen for hans arbejde i Bestyrelsen gennem 12 år.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 19.55 og takkede for god ro og orden.

Odense den: 22.3.2018

  
Henrik Krogsøe (dirigent)

Slagelse den: 22.03.2018

  
Anni Kümler (formand)