

Mødereferat af ordinær generalforsamling i

Ejerforeningen Byskovparken

TIRSDAG D. 18. MARTS 2014 KL. 19.00

Selskabslokalet, Pantholm 45, 4200 Slagelse.

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår advokat Henrik Krogsøe, Kielberg Advokaterne.
2. Valg af 2 stemmetællere.
3. Bestyrelsens årsberetning for 2013.
4. Regnskab for 2013. v/ Nils Henrik Wegener, PricewaterhouseCoopers.
5. Forslag fra bestyrelse/medlemmer.
Forslag fra bestyrelsen om drift af vaskeri på Pantholm 45.
Forslaget fra lejlighed 294 om lukning af lille altan.
Forsalg fra lejlighed 411 om indhegnet areal til hundelegeplads.
6. Forelæggelse af budget 2014 v/ Nils Henrik Wegener, PricewaterhouseCoopers.
7. Valg af formand. - Thomas Bilenberg Olsen, modtager genvalg.
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. – Bent Hansen fratræder efter tur.
Ole Christensen, modtager genvalg.
9. Valg af 1 suppleant.
10. Valg af revisor. Bestyrelsen foreslår PricewaterhouseCoopers.
11. Eventuelt.

Der var mødt 46 stemmeberettigede, der repræsenterede i alt 46 lejligheder, med et samlet fordelingstal på 101,3 af i alt 883,9 mulige. En havde fremsendt fuldmagt. 62 lejligheder er udlejet uden stemmeret (jf. lov om ejerlejligheder § 2 stk. 4)

Formanden bød velkommen og åbnede generalforsamlingen.

- Ad. 1. Advokat Henrik Krogsøe fra Kielberg Advokaterne blev valgt til dirigent.
Dirigenten oplyste at indkaldelsen var sket i henhold til vedtægterne og derfor lovlig.
- Ad. 2. Til stemmetæller valgtes Grethe Nexø lej. 300. og Kirsten Jensen lej. 411.
- Ad. 3. Formanden havde ikke yderligere bemærkninger til den udsendte årsberetning. Foreningens advokat gav en orientering omkring vores sag med SEAS-NVE og de kraftige stigninger på varme. Sagen er nu stillet i bero, da SEAS-NVE senest har oplyst, at stigninger også skyldes investeringer i anlægget, der medfører besparelser i de kommende år. Det har taget urimeligt lang tid at få disse oplysninger frem. Der var spørgsmål og drøftelser omkring udlejning af lejligheder fra ejere der bor i Byskovparken og holdninger fra en udlejer. Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.

- Ad. 4. Det reviderede årsregnskab blev gennemgået af revisor Nils Henrik Wegener fra PwC. Der var spørgsmål om afskrivning på lejlighed (kontor) samt merforbrug på istandsættelse. Regnskabet blev taget til efterretning og godkendt.
- Ad. 5. Forslaget fra Bestyrelsen om lukning af vaskeriet på Pantholm 45, hvis indtægten ikke kan følge omkostningerne ved drift blev vedtaget efter en god drøftelse. 35 stemte for med fordelingstal 83,1. 10 stemte imod med fordelingstal 17,2.
- Forslag fra lej. 294 om lukning af lille altan blev drøftet med meninger fra begge sider. Forslaget blev forkastet. 30 stemte imod med fordelingstal 65,0. 13 stemte for med fordeling 30,5.
- Forslag fra lej. 411 om et indhegnet areal til hundelegeplads blev forkastet. 33 stemte imod med fordelingstal 74,4. 9 stemte for med fordelingstal 18,5
- Ad. 6. Nils Henrik Wegener fra PwC gennemgik budget for 2014. Budgettet blev vedtaget, hvilket betyder uændret a conto opkrævning af fællesudgifter.
- Ad. 7. Formand Thomas Bilenberg Olsen lej. 397. var på valg. Han blev valgt ved akklamation.
- Ad. 8. 2 bestyrelsesmedlemmer var på valg. Bent Hansen lej 244. fratrådte efter tur. Ole Christensen lej. 37. ønskede genvalg. Yderligere 2 stillede op til bestyrelsesposter. Anni Kümler lej. 360 samt Miralem Garagic lej. 294. Der blev stemt om 2 bestyrelsesmedlemmer. 42 stemte. Anni Kümler fik 42 stemmer og blev valgt. Ole Christensen fik 26 stemmer og blev valgt. Miralem Garagic fik 16 stemmer.
- Ad. 9. Valg som suppleant. 2 stillede op til suppleant. Miralem Garagic lej 294, og Frede Andersen lej. 11. Miralem Garagic fik 28 stemmer og blev valgt. Frede Andersen fik 11 stemmer.
- Ad. 10. Valg af revisor. PricewaterhouseCoopers statsautoriseret Revisorselskab blev valgt ved akklamation.
- Ad. 11. Administrator startede med at sige tak til Bent Hansen for en lang periode i Ejerforeningens bestyrelse. Der blev oplyst at hvis der var flere der tænkte på at få lukket den store altan (3.stk) ville glarmesteren give yderligere 10 % på det tilbud han netop har omdelt.

Der blev spurgt ind til bestyrelsen omkring Tv-pakke og ejerforeningens opkrævning af grundpakken. Bestyrelsen undersøger sagen.

Der blev spurgt om vedligehold af gavle og efterisolering. Bestyrelsen har en vedligeholdelse plan, som dog justeres i rækkefølge hvis der opstår opgaver som kommer hurtigere end beregnet. Der bruges løbende penge til vedligehold, jfr. regnskabet, men det er en balancegang alene at bruge de penge, der er til rådighed. Bestyrelsen undersøger dog gerne priser på facadeisolering.

Bestyrelsen blev opfordret til at kigge på hvornår et område blev betegnet som ghetto område.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen ca. kl. 22.10 og takkede for god ro og orden.

Slagelse den:

Slagelse den:

Dirigent:

Formand:

Henrik Krogsøe

Thomas Bilenberg Olsen