

# Ejerforeningen Byskovparken

Pantholm 45, 4200 Slagelse. Tlf. 58 52 60 68 mail: [ejerforeningen@byskovparken.dk](mailto:ejerforeningen@byskovparken.dk)

januar 2013

## Nyhedsbrev.

### Forslag til generalforsamling for ejere af lejligheder i Byskovparken 2013.

Til orientering, afholdes der generalforsamling i Ejerforeningen tirsdag d. 19. marts 2013. Ifølge de nye vedtægter skal **forslag til generalforsamlingen indgives skriftligt til bestyrelsen senest d. 15. februar 2013**. Forslag skal fremgå af indkaldelsen til generalforsamlingen.

Indkaldelse med dagsorden til generalforsamlingen udsendes med udgangen af februar måned.

## Ordinær Generalforsamling i Ejerforeningen Byskovparken

**Tirsdag d. 19. marts 2013, kl. 19.00**

**Selskabslokalet, Pantholm 45, 4200 Slagelse.**

### Varsel om stigning af á conto varme pr. 1. april. 2013 – med 30 %.

Gennem 2012 har vi konstateret at Seas-NVE ikke har leveret den varme de tidligere har leveret. Det har betydet at vores gaskedler har produceret varme til lejlighederne.

I 2012 blev mange af vores naboer tilsluttet fjernvarme hos SK- forsyning, da de kunne opnå en stor besparelse. På det tidspunkt var der ikke den store besparelse for Ejerforeningen. Kraftvarmeværket havde nedbrud i sommeren 2012 og vi spurgte i den forbindelse ind til fremtidig levering af varme, da regeringen havde varslet en kraftig stigning på NOx-afgift. Vi har underskrevet en 25 årig kontrakt med SEAS-NVE der udløber i 2018. Da vi er bundet af kontrakten havde vi en forventning om at Seas-NVE ville fortælle hvis de ikke kunne levere varme til en rimelig pris. Det har ikke været tilfældet og man har blot lukket ned for kørsel med Kraftvarmeværket og stillet varme produktionen over på vores gamle gaskedler. Det er vi ikke tilfreds med, da en ordentlig dialog kunne have givet os mulighed for at komme på fjernvarme og SEAS-NVE så kunne have kørt perioden ud med de tidsrum de mente var en god forretning for dem.

Vi har sat vores advokat på sagen, da det ikke er rimeligt at vi er bundet af en kontrakt, hvor vi ikke får leveret varme.

**Da opvarmning med naturgas er dyrt i forhold til tidligere levering, må vi sætte á conto beløbet op med 30 % fra d. 1. april 2013.**

Stigning i á conto betaling på varme.			
Regulering pr. 1. april 2013			
fordel.	Type	Varme	Ny Varme
1,0	2	320	416
2,2	3	585	760
2,5	5	600	780
2,6	4	690	897
2,9	1	705	916

Med venlig hilsen

**Ejerforeningen Byskovparken**

*Anders Pedersen*

**Kig ind på [www.byskovparken.dk](http://www.byskovparken.dk) og se om der er nye opdateringer.**