

Ejerforeningen Byskovparken

Søndermarksvej 17, st.tv., 4200 Slagelse. Tlf. 58 52 60 68 mail: info@byskovparken.dk

Nyhedsbrev.

Januar 2014

Forslag til generalforsamling fra ejere af lejligheder i Byskovparken 2014.

Til orientering, afholdes der generalforsamling i Ejerforeningen tirsdag d. 18. marts 2014. Ifølge vedtægterne skal **forslag til generalforsamlingen indgives skriftligt til bestyrelsen senest d. 15. februar 2014**. De bedes afleveret på Ejerforeningens kontor på Søndermarksvej 17, st.tv. Forslag skal fremgå af indkaldelsen til generalforsamlingen. Indkaldelse med dagsorden til generalforsamlingen udsendes med udgangen af februar måned.

Ordinær Generalforsamling i Ejerforeningen Byskovparken

Tirsdag d. 18. marts 2014, kl. 19.00

Selskabslokalet, Pantholm 45, 4200 Slagelse.

Personale på Kontoret, samt åbningstider og telefontider.

Administrationen består af én person, som tager sig af den daglige drift. Det er planlægning af personalets arbejdsdag, telefonkontakt med beboere og samarbejdspartnere, tilsyn med varmeanlæg samt registreringer med varme og vandregnskab, besøg hos beboere, skriftlig korrespondance med ejere, bestyrelse og advokater, kommune m.m. Bogføring, opkrævninger, rykkere og betalinger og lønregnskab. Møder med bestyrelse, samarbejdspartner, myndigheder, retten m.m.. Der er utrolig mange opgaver med 480 Lejligheder, hvor også registrering af et stigende antal lejere med godkendelse af lejekontrakter og varmeregnskab, hundetilladelser og overholdelse af husorden er en stor arbejdsbyrde. (der er nu 190 ejerlejligheder der er udlejet – 290 er beboet af ejeren selv).

Bestyrelsen har besluttet at det fortsat er én person som skal klare disse opgaver og har derfor valgt at ændre på kontakttider til Administrationen. Kontoret vil stadig være åben tirsdag & torsdag mellem kl. 11.00 og 12.30, samt onsdag mellem kl. 13.00 til 14.30. Hvis administrator ikke er på kontoret vil en vicevært være til stede i åbningstiden. For at få ro til administrative opgaver uden afbrydelser vil der fremover kun være begrænset telefontid. Åbningstid for telefonisk henvendelse vil være mandag til fredag mellem kl. 8.30 – 9.00. Ejerforeningens mail er altid åben – så brug denne mulighed og få et hurtigere svar på eventuelle spørgsmål.

Åbningstider og telefontider på Administrations kontor 2014

Personlig henvendelse, der tages ikke telefoner: tirsdag & torsdag: 11.00 – 12.30 samt onsdag: 12.30 – 14.00

Telefonisk Henvendelse, her er det ikke muligt at møde op på kontoret. Telefon Åben: 8.30 – 9.00

Brug Mail: info@byskovparken.dk (det er nogle gange en bedre løsning end telefonkontakt).

Vaskeri.

Vaskeriet har de seneste år givet underskud på grund af faldende omsætning og stigende udgifter. Derfor er det besluttet at alle vask stiger med 10,- kr. pr. 31. januar 2014. Bestyrelsen vil lade generalforsamlingen afgøre den fortsatte drift af vaskeriet i fremtiden, set i lyset af den dårlige økonomi. Vaskeriet skal hvile i sig selv uden omkostning for Ejerforeningen.

Ejerforeningen Byskovparken

Anders Pedersen

Kig ind på www.byskovparken.dk