

# Ejerforeningen Byskovparken

Pantholm 45, 4200 Slagelse. Tlf. 58 52 60 68

november 2012

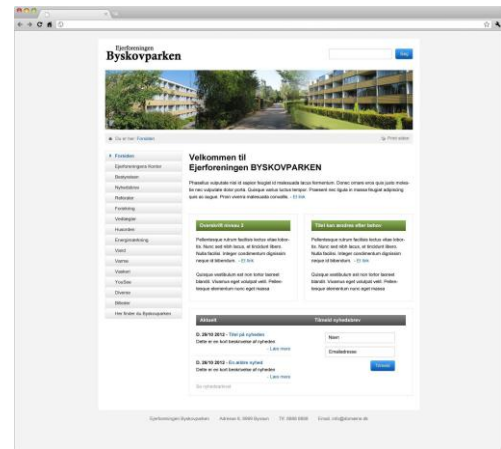
## Nyhedsbrev

### Ny Hjemmeside.

På kontoret er der arbejdet på en ny overskuelig hjemmeside for Ejerforeningen Byskovparken. Designet er klart og dokumenter og oplysninger vil løbende blive lagt på hjemmesiden. Vi håber at alle vil få glæde af den nye hjemmeside.

Så kig ind på vores nye hjemmeside:

[www.byskovparken.dk](http://www.byskovparken.dk)



### YouSee meddeler at grundpakken stiger pr. 1. januar 2013.

Vi har fået varsel om stigning på grundpakken for de 480 lejligheder.

Prisen er i dag på 125,- kr. Fra d. 1. januar 2013 stiger dette beløb med 9,- kr. bl.a. på grund af stigninger på 3 kanaler, samt copydanavgift. Det betyder at opkrævningen på **antenneafgiften for januar 2013 er på 134,- kr.**

### Varmemåler/senderne.

Brunata har konstateret at der stadig var fejl på senderen på nogle af vores varmemålere.. Da der er garanti og vi ikke med sikkerhed ved hvilke der kunne tænkes at holde op med at sende, har Brunata valgt at udskifte målerene i alle 480 lejligheder. De har i den uge der var varslet været på besøg i 460 af de 480 lejligheder. De sidste 20 lejligheder får nyt besøg d. 3. – 4. december. Hvis det ikke lykkes her, vil forgæves service besøg, samt defekt målere blive faktureret til ejeren af lejligheden.

### HPFI relæ i lejligheder.

Pr 1. juli 2008 blev det lovpligtigt at alle boliger/lejligheder skulle have **enten** et hfi-relæ **eller** et hpfi-relæ installeret for at mindske risikoen for brandudvikling/risikoen for at få elektrisk stød. Vi kan konstatere at der stadig er nogle som ikke har fået klaret dette 4 år efter det var lovpligtigt. En del lejer deres lejligheder ud og ved en eventuelt skade vil der ikke være nogen forsikring der dækker hvis det værste skulle ske – tænk på børn der er tæt ved stikkontakter uden sikkerhed. Til dem der ikke har fået det klaret, koster det ca. 2200,- kr. Få det klaret inden sikkerhedsstyrelsen kommer på besøg. Vi har i 2011 haft sikkerhedsstyrelsen på besøg, hvor vores fællesinstallationer blev tjekket. Næste gang er det lejlighederne. Så til dem der ikke lige har fået det klaret... Det er nu det skal laves, inden det bliver rigtig rigtig dyrt og skaden sker.

### Oprydning i defekte cykler og i opgange.

Det er tid til julerengøring i cykelskure og i opgange. Alle defekte cykler skal være fjernet inden d. 1. december, det samme gælder sko og andre efterladenskaber i opgange. Læs husorden. Vi rydder op i uge 49.

### Nyt tag.

Vi har konstateret en alvorlig fejl på taget ved Søndermarksvej 25 til 31. Det var så alvorligt at vi straks måtte sætte arbejdet med et nyt tag i gang. Desværre har vejret ikke været med tagfolkene, men vi håber at arbejdet er færdigt senest medio december.

Med venlig hilsen

**Ejerforeningen Byskovparken**

Anders Pedersen

*Bestyrelse og ansatte ønsker alle beboere en rigtig glædelig jul, samt et godt nytår.*