

Mødereferat af ordinær generalforsamling i

Ejerforeningen Byskovparken

TIRSDAG D. 19. MARTS 2013 KL. 19.00

Selskabslokalet, Pantholm 45, 4200 Slagelse.

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår advokat Jens Otto Johansen, Advodan.
2. Valg af 2 stemmetællere.
3. Bestyrelsens årsberetning for 2012 – (Beretningen er vedlagt.)
4. Regnskab for 2012. v/ Nils Henrik Wegener, PricewaterhouseCoopers.
5. Forslag fra bestyrelse/medlemmer.
*Bestyrelsen foreslår køb af ejerlejlighed til administration og personalelokale.
Forslaget kan afhentes på kontoret eller ses på www.byskovparken.dk*
6. Forelæggelse af budget 2013 v/ Nils Henrik Wegener, PricewaterhouseCoopers.
7. Valg af formand. – Ikke på valg.
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. - Maria Corfitsen og Martin Jørgensen, modtager genvalg.
9. Valg af 1 suppleant. Charlotte Langvad, modtager genvalg.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

Der var mødt 43 stemmeberettigede, der repræsenterede i alt 43 lejligheder, samt BRF Kredit der repræsenterede 40 lejligheder, i alt 83 lejligheder med et samlet fordelingstal på 204,1 af i alt 880,6 mulige. En havde fremsendt fuldmagt. 61 lejligheder er udlejet uden stemmeret (jf. lov om ejerlejligheder § 2 stk. 4)

Formanden bød velkommen og åbnede generalforsamlingen.

- Ad. 1. Advokat Jens Otto Johansen fra Advodan blev valgt til dirigent.
Dirigenten oplyste at indkaldelsen var sket i henhold til vedtægterne og derfor lovlig.
- Ad. 2. Til stemmetæller valgtes Bjarne Markwian lej. 220 og Anni Kümler lej. 360.
- Ad. 3. Formanden havde ikke yderligere bemærkninger til den udsendte årsberetning. Der var spørgsmål omkring faldende huspriser og varmestigning. Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.
- Ad. 4. Det reviderede årsregnskab blev gennemgået af revisor Nils Henrik Wegener fra PwC. Der var spørgsmål om feriepengeforpligtigelser, som er sat som note (12). Regnskabet blev godkendt.

- Ad. 5. Forslaget fra Bestyrelsen om køb af lejlighed til administration og personalelokale blev fremsat. 41 stemte ja med et fordelingsstal på 98,4. 1 stemte nej med et fordelingsstal på 2,6. 41 var blanke med fordelingsstal 103,1 (De 40 blanke stemmer var fra BRF Kredit, som undlod at stemme da de solgte lejligheden til ejerforeningen) Forslaget blev hermed vedtaget.
- Ad. 6. Nils Henrik Wegener fra PwC gennemgik budget for 2013. Budgettet blev vedtaget.
- Ad. 7. Formanden var ikke på valg.
- Ad. 8. 2 bestyrelsesmedlemmer var på valg. Maria Corfitsen Og Martin Jørgensen. De blev valgt ved akklamation.
- Ad. 9. Charlotte Langvad var på valg som suppleant. Charlotte Langvad blev valgt ved akklamation.
- Ad. 10. Valg af revisor. PricewaterhouseCoopers statsautoriseret Revisorselskab blev valgt ved akklamation.
- Ad. 11. De nye kælderdøre bliver ikke låst af brugerne, så tyvene får let adgang. Der sættes skilte op, så alle husker at låse. Cykelkældre trænger til at blive ryddet, det vil ske her i foråret. Kældertrapper er i dårlig stand. Der bliver lavet reparationer når frosten er væk, også en del asfalt trænger til lapper. Der blev udtalt ros til bestyrelsen og administrationen.

Slagelse den:

Dirigent:

Jens Otto Johansen

Slagelse den:

Formand:

Thomas Bilenberg Olsen