

Ejerforeningen Byskovparken

Pantholm 45, 4200 Slagelse. Tlf. 58 52 60 68

november 2011

Orientering.

Nye tider på kontoret, samt for telefonisk henvendelse.

I marts måned 2011 gik Anette på efterløn og det betød at kontoret ikke længere havde en kontordame mandag til torsdag fra kl. 8.00 til kl. 13.00. Efter overvejelser blev der lavet en justering af åbningstider på kontoret og telefontid fra morgenstunden. Det daglige kontorarbejde som Anette havde udført måtte administrator selv klare, dog med hjælp fra ekstern bistand i forbindelse med bogføring. Det betyder en besparelse på lønudgifter og hvis man kan ændre yderligt i driften og der ikke kommer flere administrative opgaver vil det være en god løsning. Normalt vil der være en på kontoret det meste af dagen, da der administrativt er mange opgaver der dagligt skal løses.

Åbningstider på kontoret fra 1. januar 2012:

tirsdag & torsdag mellem kl. 11.00 – 12.30, samt onsdag mellem kl. 12.30 – 14.00

Telefontid: mandag og fredag mellem 7.30 -8.30

tirsdag, onsdag, torsdag mellem kl. 7,30 - 14.00

YouSee meddeler at grundpakken stiger pr. 1. januar 2012.

Vi har efter overgang til pakkevalg i foråret kun skulle opkræve grundpakken fra de 480 lejligheder. Prisen er i dag på 115,- kr. Fra d. 1. januar 2012 stiger dette beløb med 10,- kr. bl.a. på grund af at TV2 bliver en betalingskanal. Det betyder at opkrævningen på **antenneafgiften for januar er på 125,- kr.**

Generalforsamling 2012.

Ejerforeningen afholder den årlige generalforsamling torsdag d. 15. marts 2012. Den afholdes i selskabslokalerne i Byskovcenteret, Pantholm 45. Indkaldelse udsendes i februar måned.

Vores sag mod SEAS NVE.

Efter det kom frem at vi havde penge tilgode hos SEAS NVE og det var et stort beløb, krævende vi rente af de penge som de uberettiget har haft i mange år. De har betalt de 2.040.000,00 kr. vi havde tilgode, men ville ikke betale vores krav om renter på 525.963,59 kr. Det betød at vi måtte i byretten i Holbæk. Her vandt vi sagen om vores rentekrav og efterfølgende ankede SEAS NVE dommen til landsretten. Det betyder at der falder dom i landsretten d. 9. februar 2012. Hvis landsretten stadfæster dommen fra byretten må vi forvente at vi får udbetalt det beløb vi har fremsat som krav og det betyder at nogle vil kunne se frem til en lille sum penge.

Varmeaflesning.

Brunata har monteret nye varmemålere og sendere på vandmålerne. Det har vist sig at der er fejl på mange sendere på målerne og det betyder at de må udskifte selve senderen. Brunata vil kontakte de lejligheder der er berørt. Det betyder også at det brev med et login, så man kan følge sit forbrug, først vil komme når systemet kører som det skal hos alle. Det bliver forhåbenligt først i det nye år.

Ejerforeningen Byskovparken

Pantholm 45, 4200 Slagelse. Tlf. 58 52 60 68

november 2011

Trappevask.

Vi har et eksternt firma til at vaske trapper. Det første firma der forsøgte sig var vi ikke så heldige med. Nu går det bedre, men man kan altid diskutere om det der bliver udført er nok. Det der bliver lavet i dag er det samme som tidligere og alt er et spørgsmål om pris.

Løse hunde og efterladenskaber.

Som så ofte før må vi henstille til at hundeejere holder deres hund i snor – uanset om den er stor eller lille. Desværre er der nogen som ikke har respekt for deres medmennesker og gør lige hvad det passer dem, selvom de har fået en henstilling. Reglerne er ens for alle. Samtidigt er det vigtigt at huske at man skal samle efterladenskaber op efter sig – kig langs stier og plæner, der er en del hundeejere som ikke burde have hund. Vi bruger megen tid på netop det punkt i det daglige og har sat advokater i gang med at finde en løsning. Måske skal vedtægterne ændres, så det får større virkning hvis man ikke vil rette sig efter reglerne. Det koster penge at der skal bruges advokat og vi skal bruge så megen tid, noget som alle ejere må betale, hvilke ikke er rimeligt.

HPFI relæ i lejligheder.

Pr 1. juli 2008 blev det lovpligtigt at alle boliger/lejligheder skulle have enten et hfi-relæ eller et hpfi-relæ installeret for at mindske risikoen for brandudvikling/risikoen for at få elektrisk stød. Vi kan konstatere at der stadig er nogle som ikke har fået klaret dette 3 år efter det var lovpligtigt. En del lejer deres lejligheder ud og ved en eventuelt skade vil der ikke være nogenforsikring der dækker hvis det værste skulle ske – tænk på børn der er tæt ved stikkontakter uden sikkerhed. Til dem der ikke har fået det klaret, koster det ca. 2000,- kr. Få det klaret inden sikkerhedsstyrelsen kommer på besøg.

Opslag i opgange og på døre.

Det er ikke tilladt at opsætte opslag i opgange og på døre. I den seneste tid har flere klistret sedler op om udstilling og loppemarked. Vi vil fremover sende en regning for nedtagning af sådanne sedler, da det ikke ser pænt ud hvis indgangspartiet skal ligne et loppemarked. Der er opslagstavle ved indgangen til Fakta og så kan man eventuelt benytte de postkasser der gerne vil have reklame til at gøre opmærksom på sin forretning.

Ny hjemmeside.

Vi arbejder på at udarbejde en ny hjemmeside, så oplysninger til den enkelte ejer hurtigt kan komme ud og samtidig vil orienteringsskrivelser og andre praktiske oplysninger blive mere tilgængelige. Vi håber at vi i løbet af foråret 2012 kan sende en ny hjemmeside i luften.

Lukket altan.

Netop nu har 14 ejere besluttet at lukke deres altan. Der er kommet et godt tilbud fra Lindhard Glas og der er fradrag på arbejdslønnen, så det bliver nok aldrig billigere.

Nyt tag.

Vi har fået lagt nyt tagbelægning på 2 blokke. Det er Søndermarksvej 9 til 15 og Søndermarksvej 17 til 23.

Med venlig hilsen

Ejerforeningen Byskovparken

Anders Pedersen