

# Ejerforeningen Byskovparken

Pantholm 45, 4200 Slagelse. Tlf. 58 52 60 68 Træffetid: dagligt mellem kl. 8.00 – 9.00

September 2009

## ***Til Beboerne i Byskovparken.***

### **Orientering.**

#### **Vandmålere.**

Alle lejligheder har fået monteret vandmålere i forbindelse med aflæsning af varme. Det betyder at man nu betaler vand efter forbrug og ikke som tidligere som en del af fællesudgiften. Hold øje med jeres måler – vand og aflædningsafgiften er i dag på ca. 53,-kr./m<sup>3</sup>. Så drypper vandhanen eller toilettet løber kan det blive en dyr fornøjelse. Det er en god ide med sparefilter på vandhaner og brusere. Husk at ved salg eller leje er det ejeren der skal aflæse vandmåleren og oplyse Brunata om forbrug.

#### **Affaldssortering.**

Det er vigtigt at man sorterer sit affald. Affaldscontainerne bliver tit fyldt med papkasser og andet som ikke hører til i dagrenovationen. Det giver overfyldte containere og deraf meget arbejde med at bortkøre affald. Det betyder samtidig af vi må betale for at få fjernet ekstra affald – en udgift som alle må betale over fællesudgiften. Hvis alle ville sortere deres affald – og bruge de containere vi har på P-pladsen ved varmecentralen ville det hjælpe. Fjernsyn-komfur og kølemaskiner samt Tv og andet elektronik skal afleveres på genbrugsstationen, den ligger ca. 1. km. Fra Byskovparken. - Se Husorden omkring affald.

#### **Motorkøretøjer/parkering.**

Campingvogne og trailere må ifølge husorden kun parkeres på P-pladsen ved varmecentralen. Man skal fremover have en parkeringstilladelse. Det betyder at vi kan se om de parkerede trailere og campingvogne hører til i Byskovparken og hvis der skulle opstå behov, har vi mulighed for at kontakte ejeren af køretøjet. Man henvender sig på kontoret og oplyser sit registreringsnummer på køretøjet, samt navn og adresse.

#### **Vedligeholdelse.**

Blok B har fået nyt tag. Der er lagt asfalt på stier ved blok G. Maling af vinduer på blok D, E og F. er i gang. Der påbegyndes topforsegling af vinduer, så de problemer der har været med vand indtrængning ved slagregn kan forhindres. Det er vigtigt at man altid får topforseglet ved udskiftning af sine vinduer. B.L. glas er orienteret om dette.

#### **Cykler.**

Så er det blevet tid til oprydning i vores cykelparkering. Cykler der står med flade dæk eller er defekte vil blive fjernet. Så dem der har låste cykler der ikke bliver brugt eller er defekte bedes fjerne dem inden uge 40. Vi sætter alle cykler ned i cykelkælderen i 14 dage – Vi monterer et mærke på de fjernede cykler. Man kan så inden uge 43 skrive sit lej. Nr. og navn på mærket så vi ved hvem den tilhører. Vi rydder cykelkælderen i uge 43. – for de cykler vi har flyttet, der står uden nr. og navn. Se iøvrigt husorden.

# Ejerforeningen Byskovparken

Pantholm 45, 4200 Slagelse. Tlf. 58 52 60 68 Træffetid: dagligt mellem kl. 8.00 – 9.00

## Opgang og trapper.

Vi er nu kommet til efteråret. Derfor bedes man holde hoveddøren lukket, så blade og andet ikke flyver ind i opgangen. Nogle smider deres reklamer på gulvet når de tømmer deres postkasse. Hvis man ikke ønsker reklamer må man kontakte posthuset og få registreret at man ikke ønsker dette. Det kan ikke være rigtigt at øvrige beboere skal rydde op fordi man ikke er tilfreds med postbudet.

## Ventilation fra lejlighedens køkken og bad.

Der er enkelte der har haft problemer med ventilationen i lejligheden. I nogle tilfælde skyldes det manglende rengøring. Beboerne opfordres til at holde udsugningsventilerne rene. Man må ikke tilstoppe ventiler eller montere udsugning med motor. Hvis ventilation og udluftning ikke fungerer, kan du/i nemt få fugt og mugproblemer. Kan problemet ikke løses, så ring til kontoret.

## Hunde i snor m.m.

Vi får til stadighed klager over løse hunde i Byskovparken. Selvom man syntes at man godt kan styre sin hund, så skal den være i snor. Nogle beboere er bange for hunde og det uanset om hunden er stor eller lille. Så vis hensyn og overhold husorden. Vi ser også et stigende problem med hundelorte på de grønne områder. Det er ikke hunden den er gal med, men den person der er i den anden ende af snoren (hvis den er på). Hvis uheldet er ude må man opsamle de efterladenskaber med det samme – i stedet for at andre beboere skal fjerne dem med deres skosåler. – **Vis hensyn og brug hundeposer.**

## Legepladser.

Nogle af vores legepladser er i en dårlig forfatning og direkte farlige. Vi har nedtaget legepladsen mellem Blok C og D. Vi vil ligeledes nedtage Legepladsen ved blok I og K, samt Blok F. Legepladsen ved blok A vil få afmonteret sin ruchebane og blive justeret. Vi henviser til vores store nye legeplads på plænen ved Blok H og I. samt vores legeplads ved boldbanen. Vi vil kigge på behov før vi opsætter nye legeredskaber.

## Nyt fra YouSee .

Fra d. 15. september er de digitale kanaler ikke længere kodet. Det betyder at fuldpakken nu er tilrådighed ukodet både som analog - og som digital tv. Så en beboer, der har købt en ny fladskærm med den rigtige tuner (DVB-C) kan uden omkostninger se den digitale fuldpakke også. - **Pr. 1. november skal alle ha` nyt signal.....?? ...NEJ**, ikke de husstande der modtager signal fra YouSee (Byskovparken). Vi fortsætter med at sende analogt til alle og digitalt til dem der har lyst.. Fra okt./november kommer der nye gratis-kanaler fra DR. En børnekanal DR Ramasjang og en kulturkanal DR Kultur. Herudover kommer der en ren HD kanal fra DR... Ramasjang og DR K. vil blive udsendt både analogt og digitalt

Med venlig hilsen

Ejerforeningen Byskovparken

Anders Pedersen