

# Ejerforeningen Byskovparken

Pantholm 45, 4200 Slagelse Tlf. 58 52 60 68

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING EJERFORENINGEN BYSKOVPARKEN

ONSDAG D. 10. FEBRUAR 2010 KL. 19.00

På Søndermarksskolen, Byskov Allé 41, 4200 Slagelse.

### DAGSORDEN.

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår advokat Jens Otto Johansen, Advodan.
2. Valg af 2 stemmetællere.
3. Bestyrelsens årsberetning for 2009 – v/ formand Jørgen Sønderbæk. (Beretningen er vedlagt.)
4. Regnskab for 2009 v/revisor John Johannesen fra revisorfirmaet Beierholm – Næstved.
5. Forslag fra bestyrelse/medlemmer. – forslag skal indgives til kontoret senest d. 3. februar 2010.
6. Forelæggelse af budget 2010 v/ John Johannesen.
7. Valg af formand. Jørgen Sønderbæk afgår efter tur. Ønsker ikke genvalg  
Bestyrelsen foreslår Henrik Ulriksen.
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Bent Hansen og Ole Christensen afgår efter tur.  
Bestyrelsen foreslår genvalg.
9. Valg af 1 suppleant.
10. Valg af revisor. Bestyrelsen foreslår genvalg af revisorfirmaet Beierholm.
11. Eventuelt.

Der var mødt i alt 27 stemmeberettigede, der repræsenterede i alt 68 lejligheder med fordelingstal 156,7 af i alt 884,5 mulige.

1 mødte ved fuldmagt.

55 Lejligheder er udlejet uden stemmeret. ( jf. lov om ejerlejligheder § 2 stk. 4)

Formanden bød velkommen og åbnede generalforsamlingen.

#### **Ad.1.**

Advokat Jens Otto Johansen blev valgt til Dirigent.

#### **Ad.2.**

Til stemmetællere valgtes: Maria Corfitsen lej. 291. Og Bent Mitchell lej. 267.

#### **Ad.3.**

Formanden føjede lidt til den udsendte beretning omkring færdiggørelse af stigerør, samt at der var monteret vandmålere. Kjelkvist havde været glad for sin afskedsreption. Bestyrelsen var tilfreds med ansættelse af den nye Inspektør og der var et godt samarbejde. Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.

#### **Ad.4.**

Revisor John Johannesen fra Beierholm gennemgik det revideret regnskab. Regnskabet blev drøftet omkring afskrivninger på stigerør og afskrivninger på traktor. Et bedre overblik på pengestrøm var et ønske. Regnskabet blev godkendt.

# Ejerforeningen Byskovparken

Pantholm 45, 4200 Slagelse Tlf. 58 52 60 68

## Ad.5.

Der var ingen indkomne forslag.

## Ad.6.

Budgettet for 2010 blev gennemgået af John Johannesen fra Beierholm.

Der var spørgsmål til henlæggelser og fællesforbrug af vand.

Budgettet blev vedtaget som det fremgår af Årsrapporten for 2009 samt budget 2010.

Der reguleres på fællesomkostninger pr. 01.03.10 . i.h.t. årsrapport 2009 med budget 2010.

## Ad.7.

Henrik Ulriksen og Per Falborg opstillede til den ledige formandspost. Henrik Ulriksen blev valgt som ny formand for en 2 årig periode. Fordelingstal: 141,4 mod 13,2

## Ad.8.

Bent Hansen og Ole Christensen genopstillede til bestyrelsen for en 2 årig periode. Per Falborg opstillede ligeledes. Ole Christensen Og Bent Hansen blev valgt. Fordelingstal blev: Ole Christensen 50,5, Bent Hansen: 32,1, Per Falborg 26,1

Da Henrik Ulriksen blev valgt til formand skulle der vælges et nyt bestyrelsesmedlem for 1.år. Jørgen Sønderbæk og Per Falborg opstillede. Jørgen Sønderbæk blev valgt. Fordelingstal: Jørgen Sønderbæk 37,4, Per Falborg 15,8. Benny Grath er valgt af Dafe A/S jf. vedtægter § 11 stk 6. Benny Grath er på valg i 2011.

## Ad.9.

Charlotte Langvad blev i 2009 valgt som suppleant for 2 år. Der skulle findes en suppleant mere for 2 år, da det ikke lykkedes i 2009. Maria Corfitsen, Thomas Olsen, Per Falborg opstillede. Maria Corfitsen blev valgt. Fordelingstal: Maria Corfitsen: 24,5, Thomas Olsen: 18,4, Per Falborg: 11,3

## Ad.10.

Beierholm, Statsautoriseret Revisoraktieselskab, Næstved, blev valgt.

## Ad.11.

Per Falborg prøvede at forklare bestyrelsen, at han mente man havde en årlig udgift til fællesantennen på 1,6. mill og den skulle også males, så det burde bestyrelsen tænke på. Bestyrelsen prøvede at forklare, at det beløb der fremgår af regnskabet, er udgifter til fjernsynssignal til alle 480 beboere (det vi betaler for den store programpakke). Selve antennen er en indtægtskilde, da Egon minibusser og TDC lejer sig ind på masten. Rasmus Hansen gav en opfordring til alle, om at der blev større opbakning til generalforsamlingen, da det er her man kan gøre sin indflydelse gældende. Det blev bakket op af flere.

Generalforsamlingen sluttede og formanden takkede for god ro og orden.

Slagelse, den 16. februar 2010

-----  
**Dirigent: adv. Jens Otto Johansen**

-----  
**Formand: Henrik Ulriksen**