



Ejerforeningen Byskovparken

Nyhedsbrev

Maj 2017

Ændret vedtægter.

Dårlig omtale af Ejerforeningen Byskovparken.

Fjernvarme 2018 -Nye fjernvarmerør.

Varme og vandregnskabet 206/17.

Lidt fra husorden.

Udskiftning af altandøre.

Vi skifter pengeinstitut.

"Nej tak" klistermærker på postkassen.

Vi rydder op i defekte og glemte cykler m.m. i juni måned.

Udskiftning af vandrør og varmtvandsbeholdere.

Vedtagelse af vedtægterne § 7 (frit TV-valg).

Ved den ekstraordinære generalforsamling d. 10. april 2017 blev forslaget om ændring af vedtægternes § 7 om frit Tv-valg endeligt vedtaget.

Man kan frit fravælge grundpakken fra YouSee. Hvis man senere vil vælge grundpakken til igen koster det 599,- kr.

Dårlig omtale af området "Byskovparken"

Som nævnt i bestyrelsens årsberetning for 2016, var der episoder i december måned hvor en gruppe unge skabte utryghed omkring Fakta. Efter nytår faldt der ro på, selvom de unge stadig samles med mellemrum ved Fakta. Desværre blev en påsat brand i et skraldeskur starten på en urolig periode i selve ejerforeningen, da der efterfølgende blev sat brand i flere affaldscontainere over 2 weekender. Heldigvis blev nogle unge taget på fast gerning, desværre kunne man konstatere at den skyldige var så ung at man er rystet over hvor de manglende forældre og opdragelse kan bringe det så vidt. Man må håbe at de pågældende forældre kommer på banen og får stoppet deres børn, så de ikke ender deres fremtid som kriminelle, for det er ikke kun drengestregere, hvis nogle forældre prøver at bruge den som undskyldning for manglende opdragelse... et skraldeskur koster 200.000 kr. og det kan andre familier så betale, samtidig med det skaber en stor utryghed, det er ikke rimeligt. Politiet, SSP og Ejerforeningen kender navnene på alle de unge og fremadrettet vil der blive lagt sag an mod de skyldige, med erstatningskrav for deres hærværk. Vi ved at enkelte bor i ejerforeningen og her vil bestyrelsen opfordre forældrene til at få stoppet deres børns dårlige adfærd.

Samtidig opfordres beboerne om forsåt at holde et vågent øje med hvad der sker i området og eventuelt komme med oplysningerne til foreningens kontor.

Bestyrelsen vil forsåt følge sagen tæt. Alle der bor i Ejerforeningen har købt en lejlighed for at bo sikkert og trygt i deres område og det har man brugt mange penge på, så man har ikke brug for at enkelte beboere ikke syntes det betyder noget, for det gør det både for området og for priserne på lejlighederne.

Fjernvarme fra 2018.

På den ordinære generalforsamlingen blev det vedtaget at konventerne til fjernvarme i 2018, når vores aftale med Seas-nve udløber. Det betyder at vi får helt nye fjernvarmerør ført ind til den enkelte blok og derved undgår vi varmetab og er fremadrettet sikret mod udgifter ved ledningsbrud, da SK- forsyning overtager drift og vedligehold på de nye fjernvarmerør. Man forventer at begynde at grave nye rør ned hen over sommeren 2017. Gravearbejdet vil ske over 2 etaper med 5 blokke af gangen, for at mindske generne. Parkeringspladserne vil ikke blive berørt, men den enkelte blok ved stierne vil få gener.

Varme og vandregnskabet for 2016/17.

Vi forventer at varme og vandregnskabet kan udsendes ultimo juli måned eller primo august, det vil blive udsendt så snart vi har det retur fra Brunata. Efterbetaling eller tilbagebetaling vil ske i forbindelse med opkrævningen på fællesudgifter i september måned. Hvis tilbagebetalingen på vand og varme er større end det man betaler i fællesudgifter pr. måned skal vi bruge et konto nr., så overføres beløbet med det samme.

Lidt fra husorden.

Næsten alle nyhedsbreve nævner husorden og affald. Især enkelte blokke har svært ved at forstå at man ikke bare smider affaldet på jorden. Det betyder rotter i området og for dem uden ansvar, så et let antændeligt bål, hvilke er en meget dyr fornøjelse for alle og det giver utryghed. Så tænk på det og lad ikke de små gå ned med skrald, de kan af naturlige årsager ikke nå op til låget.

Vi bruger ca. 5000,- kr. årligt på hundeposer for at der skal se pænere ud i området, her går det den gale vej med opsamling, så en opfordring til at huske at samle op og så skal posen ikke smides i bedet, men i affaldscontaineren.

Cigaretskod ud over altankanten, det ser ikke pænt ud og giver et dårligt billede af indgangspartiet, stierne og haverne.

Udskiftning af altandøre.

På generalforsamlingen blev det vedtaget at vi udskifter de altandøre som ikke tidligere er blevet udskiftet. Det betyder at de lejligheder der ikke tidligere har fået udskiftet altandøre, vil blive kontaktet på et tidspunkt. Det er planen at udskiftet de resterende døre over den næste 3 årige periode. Herefter er en udskiftning/renovering af altandør for egen regning, da den er en del af lejligheden. Ejerforeningen vil fortsat vedligeholde med udvendig maling.

Vi skifter pengeinstitut.

Vi søger de bedste forhold på alle punkter for foreningen og derfor har vi efter den årlige gennemgang af vores samarbejdspartner måtte sande at gebyr og renter hos vores bank er blevet for stor i forhold til mange andre pengeinstitutter. Derfor vil vi fremover benytte Sparkassen Kronjylland Slagelse.

Dem der selv bankoverføre fællesudgifter m.m. må rette deres indbetaling til foreningens nye konto i Sparekassen Kronjylland, med indbetalinger fra d. 1. juli 2017.

Sparekassen Kronjylland: Registrerings nr.: 6685 Konto nr.: 0011927629

"Nej tak" klistermærket på postkassen.

Forbrugerombudsmanden har meddelt at fra d. 1. januar 2017 er "Nej tak" ordningen på postkasser blevet revideret. Det betyder at på de postkasser der er påsat et "Nej tak" klistermærke (uanset angivet årstal) skal omdeleren respektere det påsatte "Nej tak" mærke. Hvis nogen ønsker at få mærket fjernet kan Ejerforeningens kontor være behjælpeligt med det, vi har noget der kan opløse den kraftige klister. Der må ikke ligges reklamer i opgangen eller på radiatoren på grund af brandfare.

Vi rydder op i defekte og glemte cykler i juni måned

Det er tid for den årlige forårsoprydning ved cykelparkering og i opgange. Der vil komme opslag i opgangen.

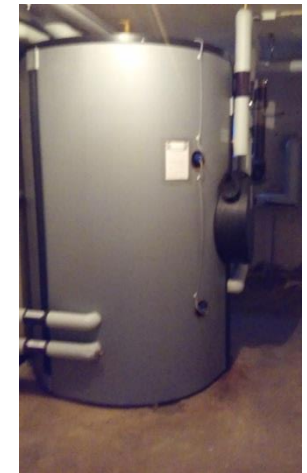
Udskiftning af vandrør og varmtvandsbeholder.

Vi er fortsat i gang med udskiftning af vandrør på alle kælderstrengene på det kolde og varme vand. Der mangler 6 blokke. Udover de sidste 6 blokke, skal de 4 blokke have nye varmtvandsbeholder, så alle beholderne er opretstående og mere økonomiske. Dette arbejde fortsætter resten af 2017. Når VVS-manden kommer til jeres blok, vil der komme opslag op i opgangen omkring lukning af vand i perioder.



Varmtvandsbeholder

1970 --- (47 år) --- 2017



Kontortid:

tirsdag & torsdag Kl. 11.00 – 12.30 samt onsdag Kl. 13.00 – 14.30.
Telefon: 58 52 60 68