



# Ejerforeningen Byskovparken

## Nyhedsbrev juni 2018

### Uro i området omkring Byskov Alle/Pantholm.

Affald er stadig et stort problem.

Nedtagning af radiator, skal ske af autoriseret VVS firma.

Opgange – vis gæster en pæn entre.

Varme og vandregnskabet kommer medio August.

Rustne badekar kan give dyre skader for ejeren.

Vi kigger på defekte cykler der fylder op i cykelstativer.

Parkering/Parkeringsplads.

Gavlen på Søndermarksvej fuges op.

### Uro i området omkring Byskov Alle/Pantholm

Området omkring Byskovparken har den seneste tid været plaget af utryghedsskabende adfærd fra unge i aften- og nattetimerne – til stor gene for beboerne især omkring Byskov Alle/Fakta området. Dels grundet store forsamlinger omkring Fakta og den nye Café Byskov, som har natåbent. Som følge heraf, er der en del trafik, støj fra mennesker – ofte ledsaget af ræs fra biler og knallerter på Byskov Alle. Mange beboere udtrykker deres bekymring over udviklingen i området generelt, manglende nattesøvn, børn der vågner og er bange for støjen osv.

Bestyrelsen tager disse bekymringer meget alvorligt og har gennem de seneste par år haft tæt kontakt til myndighederne, da ejerforeningen også har været udsat for ildspåsættelser i affaldsskure og biler, ulovligt fyrværkeri mm. Bestyrelsen har sammen med Søndermarksskolen, SSP og politi afholdt møde om situationen. Vi har haft en rigtig god dialog – som vi har aftalt at fortsætte med hen over sommeren. Politiet oplyser, at der i den kommende periode vil være forstærket indsats i Østbyen – hvilket blandt andet gerne skulle ses i form af øget patruljering. SSP vil også være i området og støtte op om indsatsen.

Vi har ligeledes på mødet med politiet drøftet mulighederne for, hvordan vi som borgere bedst muligt hjælper den politimæssige indsats. Vi har tidligere med opslag i opgangene opfordret beboerne til at være aktivt observerende og kontakte kontoret eller politiet, såfremt man ser mistænkelig adfærd i området. Det er politiets klare anbefaling, at beboerne bruger kamera på telefonen og tager billeder af nummerplader eller køretøjer med mistænkelig adfærd. Man skal ikke være bange for at indgive anmeldelse eller aflevere billeder – alle bliver spurgt om cpr. nr. når man ringer ind – det er fast kutyme for at sikre, at henvendelsen er reel. Henvendelsen bruges i efterforskningsmæssigt øjemed, så bliv ved med at observere og indgiv anmeldelse – det nytter!

Bestyrelsen har endvidere henvendt sig til ejeren af Byskovcentret omkring den utryghedsskabende adfærd fra unge, der forsamlers sig i og omkring Fakta og Café Byskov i aften- og nattetimerne.

Bestyrelsen forstår godt, at frustrationerne kan blive så store, at man vælger at kontakte pressen eller skriver på Facebook. Det er man i sin gode ret til. Bestyrelsen vil dog gerne opfordre til, at man kontakter enten kontoret eller administrator inden man farer i blækhuset. Dårlig omtale af området gavner SLET ikke bestyrelsens arbejde med den aktuelle sag eller områdets omdømme. Det tager år at genoprette – vi arbejder som sagt benhårdt på sagen – og har brug for beboernes hjælp – ikke benspænd. Gode forslag til yderligere tiltag modtages gerne!

Vi har aftalt, at Ejerforeningen Byskovparken, Søndermarksskolen, SSP og politi er i tæt dialog hen over sommeren. Vi mødes igen sidst i august og evaluerer indsatsen.

## Affald.

Mange smider stadig sit affald i skraldeskuret uden at åbne containeren og man sorterer ikke selvom det er store papkasser eller andet affald som ikke høre hjemme i køkkenaffald. Det samme gælder på containerpladsen og det koster. Vi forventer en øget udgift på minimum 300.000 kr. på den konto som hedder affald i 2018. Det er alle beboere der skal betale på grund af at nogle er ligeglade og ikke har respekt for vores medarbejdere som kunne bruge tiden bedre på andre ting.

## Nedtagning af radiatorer.

Nogle vælger at nedtage en radiator i deres lejlighed. Det er en rigtig dårlig ide, da det betyder at de øvrige radiatorer skal yde mere for at holde en ordentlig temperatur om vinteren og så bliver varmeregningen større. Skal der udskiftes en radiator er det vigtigt at VVS firmaet først kontakter ejerforeningen, for hvis der ikke påfyldes vand på anlægget efter udskiftning, så vil der ikke være varme til de øvrige 47 lejligheder i blokken. Fremadrettet vil der blive opkrævet et gebyr hvis man ikke overholder dette og foreningen skal rekvirere et VVS firma efterfølgende.

## Opgange og mange sko m.m.

De sidste år er mange nye flyttet til, derfor en opfriskning omkring vores opgange, som er det første der møder os og de gæster der kommer på besøg.

### **Se eventuelt hvad der står i husorden.**

En vigtig ting er at **der ikke må stå sko i opgangen**, de skal stå i jeres entre. Et lille skoskab kan holde orden i dem inde hos jer selv. Så falder andre beboere og gæster ikke over stakken i opgangen og rengøringsdamen kan komme til at vaske gulvet.

*Knallerter, cykler, cykelanhængere, indkøbsvogne og lignende må IKKE parkeres i eller ved opgangen og vil blive fjernet uden ansvar.*



## Varme og vandregnskabet for 2017/18.

Vi forventer at varme og vandregnskabet kan udsendes primo august. Kommer det retur fra Brunata før august vil det blive udsendt. Efterbetaling eller tilbagebetaling vil ske i forbindelse med opkrævningen på fællesudgifter i september måned. Hvis tilbagebetalingen på vand og varme er større end det man betaler i fællesudgifter pr. måned skal vi bruge et konto nr., så overføres beløbet med det samme.

## Badekar og sanitet med 45 år på bagen.



Vi har på det seneste set 2 lejligheder hvor deres badekar var rustet helt igennem og derfor sivede der vand ned til underetagen. Det er en dyr fornøjelse, da det er ejeren af lejligheden med det rustne badekar der må afholde alle udgifter, både til renovering af eget badeværelse og de udgifter eventuelle fugtskader som opstår hos lejlighederne under det utætte badeværelse. Der er ingen forsikring der dækker skader som man selv skulle have klaret ved en renovering. Så hold øje med badekar, fuger, gamle vaskemaskiner og opvaskemaskiner, det kan blive en dyr oplevelse at lade det stå for længe. Et nyt badeværelse med gummitætning, fliser og brusekabine og alt nyt sanitet kan laves for ca. 63.000,- kr. Spørg på kontoret.



## Vi rydder op i defekte og glemte cykler ind imellem alt det andet.

Der er mange cykler m.m. der bliver efterladt (glemt) og nogle er måske blevet lånt og aldrig leveret tilbage. En del står uden at blive brugt. Derfor vil vi fortsat fjerne defekte og punkterede cykler, de kan som bekendt ikke bruges, så dem stiller vi lidt væk. Hvis cyklen ikke kan bruges skal den ikke stå i cykelstativerne og fylde op så dem der mangler plads til deres transportmiddel ikke kan være der.

## Parkering på stier og foran blokke, samt ved parkeringspladser.

Vi har haft meget fokus på ulovlig parkering og har fået flere til at forstå at det gælder alle. Der er stadige enkelte der engang imellem har smuttet over hvor det var nemmest, med undskyldningen om at der ikke var flere parkeringspladser. Det betyder at vi også har fokus på om der er plads nok og har både nat og aften og weekender haft optælling af tomme båse for at se om det er nødvendigt med en udvidelse af eksisterende p-pladser.

## Gavl på Søndermarksvej 9.

Fugerne på gavlen af Søndermarksvej 9 er under renovering. Det kan betyde nogle gener i en periode for dem der bor tættest på.

### ***Kontortid:***

tirsdag & torsdag Kl. 11.00 – 12.30 samt onsdag Kl. 13.00 – 14.30.  
**Telefon: 58 52 60 68**