

Ejerforeningen Byskovparken

Pantholm 45, 4200 Slagelse
Tlf. 58 52 60 68

Slagelse den 22. februar 2011

MØDEREFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING, MANDAG **DEN 21. FEBRUAR 2011.**

i selskabslokalet, Pantholm 45, 4200 Slagelse

Følgende dagsorden blev behandlet:

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår advokat Jens Otto Johansen, Advodan.
2. Valg af 2 stemmetællere.
3. Bestyrelsens årsberetning for 2010 – (Beretningen er vedlagt.)
4. Regnskab for 2010.
5. Forslag fra bestyrelse/medlemmer. – forslag skal indgives til kontoret senest d. 14. februar 2011.
6. Fremlæggelse af budget 2011.
7. Valg af formand. Ikke på valg.
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Jørgen Sønderbæk og Benny Grath genopstiller ikke.
9. Valg af 1 suppleant. Charlotte Langvad er på valg.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

Der var mødt 40 stemmeberettigede, der repræsenterede i alt 40 lejligheder med et fordelingstal på 96,1 af i alt 889,7 mulige.

3 mødte med fuldmagt.

53 lejligheder er udlejet uden stemmeret (jf. lov om ejerlejligheder § 2 stk 4)

Formanden bød velkommen og åbnede generalforsamlingen.

- Ad. 1. Advokat Jens Otto Johansen blev valgt til dirigent.
Dirigenten oplyste at indkaldelsen var sket i henhold til vedtægterne og derfor lovlig.
- Ad. 2. Til stemmetællere valgtes Charlotte Langvad lej. 97 og Leif Birch Larsen lej. 83.
- Ad.3. Formanden orienterede om de økonomiske udfordringer som der havde været i forbindelse med Dafes konkurs. Årsberetningen var udsendt til alle. Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.
- Ad.4. Det reviderede årsregnskabet blev gennemgået af Anders Pedersen. Regnskabet blev godkendt.
- Ad.5. Der var indkommet 2 forslag. Det første gik på at lade ventilationen køre i døgndrift på grund af lugtproblemer. Bestyrelsen foreslog at man tog fat på problemet i den pågældende opgang, da der er mulighed for at der kan være fejl på ventilationen, enten

Ejerforeningen Byskovparken

Pantholm 45, 4200 Slagelse
Tlf. 58 52 60 68

Slagelse den 22. februar 2011

på taget eller i en lejlighed. Hvis man skal køre i døgndrift vil det betyde en betydelig udgift på el og en del støj i nattetimerne. Der var ingen der stemte for det indkommende forslag. Forslag nr. 2 gik på at man fik et rum til cykler i blok A. Bestyrelsen vil sørge for at der kommer et sådan i kælderen. Forslagstilleren ønskede ikke forslaget til afstemning da bestyrelsen imødekom anmodningen.

- Ad.6. Budgettet for 2011 blev gennemgået af Anders Pedersen. Der var kommentar om besparelse på containerpladsen og spørgsmål om antennebidrag. Budgettet blev vedtaget.
- Ad.7. Henrik Ulriksen blev i 2010 valgt for 2 år.
- Ad.8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Jørgen Sønderbæk ønskede ikke at fortsætte og Dafe ønsker ikke at udpege et bestyrelsesmedlem. Maria Corfitsen og Thomas Billenberg Olsen blev valgt, ved aklamation.
- Ad.9. Da Maria Corfitsen blev valgt til bestyrelsen skulle der vælges 2 suppleanter. Charlotte blev valgt for 2 år og Kenn Falke Mortensen blev valgt for 1 år, begge ved aklamation. Forsamlingen henstillede til bestyrelsen at suppleanterne fik referater fra bestyrelsesmøder.
- Ad.10. Revisor i 2010 var Beierholm, statsautoriseret Revisionsaktieselskab, Næstved. Bestyrelsen foreslog at PricewaterhouseCoopres Statautoriseret Revisionsaktieselskab, Slagelse, blev valgt til revisor i 2011. PwC blev valgt til revisor.
- Ad.11. Der blev orienteret om YouSee og deres arbejde med at trække nye kabler i lejlighederne. De starter fra uge 9 i lejlighederne, med start i blok A. Anette fra kontoret går på efterløn med udgangen af marts måned, det betyder ændringer i kontortiden, men samtidig længere telefontid. BKC Ejendomsservice starter snart på trappevask, det betyder at der skal strammes lidt op på hvad der står i opgange og på trapper. Der blev spurgt om afblænding af brevsprækker i hoveddør. Et par skruer på pladen indenfor ville løse problemet. På sigt ville det være godt med ekstra isolering på vægge under vinduer i værelser. Hunde høm høm var et emne, man håber på lidt mere hensyn fra enkelte hundeejere. Henrik Ulriksen sluttede af med at sige tak til Jørgen Sønderbæk for hans indsats i bestyrelsen igennem mange år.

Slagelse den:
Dirigent:

Slagelse den:
Formand:

Jens Otto Johansen

Henrik Ulriksen