

Ejerforeningen Byskovparken

Søndermarksvej 17, st.tv., 4200 Slagelse Tlf. 29 11 60 68. E-mail: info@byskovparken.dk

Nyhedsbrev juni 2022.

Bestyrelsen 2022:

Bestyrelsens sammensætning efter generalforsamlingen 2022:

Formand:	Hanne Bach, Byskov Allé 32, st.tv. – lejlighed: 145
Næstformand:	Jimmy Nielsen, Byskov Allé 38, 3.tv. – lejlighed 120
Kasserer:	Marlene Lemvig, Byskov Allé 1.th. – lejlighed 340
Bestyrelsesmedlem:	Bilal Gök, Søndermarksvej 19, 2.tv. – lejlighed 213
Bestyrelsesmedlem:	Bjarne Markwian, Byskov Alle 14, st.tv. – lejlighed 349

Affaldsmolok:

Siden generalforsamlingen har vi afholdt flere møder med Slagelse Kommune for at få en godkendelse på placeringen af affaldsmolokker. Vi har ikke fået en endelig afklaring på det, så vi har ikke kunne sende udbud ud på opgaven til flere leverandører. Kommunen har udsat affaldssorteringen til maj måned 2024, det er positivt idet vi så ikke bliver presset på vores økonomi og samtidig kan tage fat i andre projekter. Der er god tid til at finde de rette løsninger og vi forventer vi kan have nye tilbud med på den ordinære generalforsamling i 2023.

Vand og varmemålere:

Udskiftning af vand og varme målere er udskudt til maj 2023, da Brunata ville bruge polsk arbejdskraft. Det ville betyde at vi ikke kunne komme i dialog med en tekniker som kommer på besøg, især hvis der opstår problemer. Så vi har bedt Brunata om at samle sine danske teknikere i den periode så vi får en service vi kan være tjent med. Der kan også blive behov for andre håndværkere hvis der opstår problemer i lejligheden.

Vand og varmeregnskabet:

Regnskabet for perioden 1/6-2021 til 31/5-2022 skal nu udregnes, vi forventer at det kan være klar lige omkring 1. august, men er det færdigt før vil det blive udsendt. Varmeprisen er uændret, så en del vil nok få penge retur. De flyttegebyrer, som skal betales til ejerforeningen for regnskabsperioden 2021/2022 vil blive opkrævet sideløbende med at regnskabet færdiggøres. På grund af Brunata har lavet deres onlineportal om og de har været rigtig længe om at få bragt det i orden, har vi mistet nogle data som vi skal have samlet op på.

Ejerforeningen Byskovparken

Søndermarksvej 17, st.tv., 4200 Slagelse Tlf. 29 11 60 68. E-mail: info@byskovparken.dk

Forsikringskader:

Vi må igen bede om at man er opmærksom på sine rørinstallationer og når man bygger om så får lavet nye installationer, for det dur ikke at bygge gamle rør ind i en skjult væg. Husk det er en etageejendom og bare en lille fejl kan blive utrolig dyr. Vi har på det sidste fået afvist flere skader fra forsikringsselskabet og så er der kun ejeren af lejligheden til at betale.

Fibia opgraderer fibernet:

Vi har lavet en aftale med Fibia, så de opgraderer deres fibernet i løbet af efteråret og tilbyder alle at få lagt fiber ind i deres lejlighed. Det er frivilligt om man vil benytte tilbuddet, men der kommer mere fra Fibia senere, når de er klar.

YouSee grundpakken:

Bestyrelsen har opsagt aftalen med YouSee om et år. Aftalen har løbet igennem mere end 10 år. Her forpligtede foreningen sig til at opkræve grundpakken for YouSee og alle andre produkter skulle så opkræves af YouSee. Det er frivilligt at have TV og 33% i foreningen har opsagt grundpakken, da det i år koster 2.580,- kr. Mange streamer deres TV i dag. Vi har opsagt aftalen med ophør d. 30 juni 2023. Man kan selv vælge om man stadig ønsker grundpakken eller andre produkter fra YouSee efter den tid, men det bliver med direkte afregning til YouSee. Der kommer mere om det i 2023.

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer



Ejerforeningen Byskovparken