

Mødereferat af ordinær generalforsamling i

Ejerforeningen Byskovparken

TIRSDAG D. 14. MARTS 2017 KL. 19.00

Selskabslokalet, Pantholm 45, 4200 Slagelse.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, samt 2 stemmetællere. Bestyrelsen foreslår advokat Henrik Krogsøe, Kielberg Advokater.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning om det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. (V/ Jesper Ehlers, PricewaterhouseCoopers).
4. Forslag fra bestyrelsen/medlemmer:
 - Forslag fra bestyrelsen om ændring i vedtægterne § 7 (frit TV-valg).
 - Forslag fra bestyrelsen om ændret varmforsyning – skift til SK forsyning med fjernvarme.
 - Forslag fra bestyrelsen om montering af resterende 650 altandøre i Byskovparken.Thomas Olsen, lej. 238, har 3 forslag:
 - Forslag om ændring af § 8 i vedtægterne (indsigelsesmulighed ved bestyrelsens ændring af husorden).
 - Forslag om bomsystem, ved containerpladsens parkering.
 - Forslag om at genindføre parkering af campingvogne ved containerpladsens parkeringsplads.
5. Forelæggelse af et af bestyrelsen/administrator udarbejdet budget samt fastsættelse af budget, kontingent og varmebidrag.
6. Valg af formand, for så vidt hun afgår (ikke på valg).
7. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen. (Jan Olsen, modtager genvalg. Maria Corfitsen, modtager genvalg).
8. Valg af bestyrelsessuppleanter i henhold til § 11.
9. Valg af revisor. (Bestyrelsen foreslår PricewaterhouseCoopers).
10. Eventuelt.

Der var mødt 61 stemmeberettigede, der repræsenterede i alt 61 lejligheder, med et samlet fordelingstal på 142,5 af i alt 881,5 mulige. 67 lejligheder er udlejet uden stemmeret (jf. lov om ejerlejligheder § 2 stk. 4)

Formanden bød velkommen og åbnede generalforsamlingen.

- Ad. 1. Advokat Henrik Krogsøe fra Kielberg Advokater blev valgt til dirigent.
Dirigenten oplyste at indkaldelsen var sket i henhold til vedtægterne og derfor lovlig.
Til stemmetæller valgtes Jørgen Langvad og Morten Vig.
- Ad. 2. Bestyrelsen havde udover den udsendte beretning ingen yderligere bemærkninger men var klar til at modtage spørgsmål. Der blev spurgt om Garager var en post på den samlede vedligehold, det er den ikke. Der blev kort orienteret om, at SEAS-NVE (varmeleverandør) har meddelt, at SKAT har aflagt besøg for at kontrollere regnskaber og tilskudshåndtering (udarbejdet af SEAS), hvorfor SEAS indtil videre har sat tilbagebetalinger af overdækning i bero. Trods anmodning, har bestyrelse/administrator ikke hørt nyt herom op til i dag.
- Ad. 3. Det reviderede årsregnskab blev gennemgået af revisor Jesper Ehlers fra PwC.
Der var spørgsmål om løn og opdeling af årsværk. Regnskabet blev taget til efterretning og godkendt.

- Ad. 4. Bestyrelsen havde fremlagt 3 forslag. BRF kredit havde med deres 28 stemmeberettigede lejligheder med fordelingstal 71,7 sendt en fuldmagt til bestyrelsen med ønske om at stemme for bestyrelsens forslag.
- Forslag nr. 1 (om ændring af § 7 i vedtægterne) blev vedtaget med 81 stemmer med fordelingstal 197,6. 5 stemte imod med fordelingstal 8,8 og 3 stemmer med fordeling 7,8 var ugyldige.
- Forslag nr. 2 (om ændring af varmforsyning til SK forsyning med fjernvarme) blev ved håndsoprækning enstemmigt vedtaget.
- Forslag nr. 3 (om montering af resterende 650 altandøre) blev vedtaget ved håndsoprækning med overvejende ja stemmer. 2 stemte nej.

Da forslag 1 omhandler vedtægtsændring, skal indkaldes til ny generalforsamling efter vedtægternes § 11.

Thomas Olsen havde 3 forslag.

Forslag nr. 1 (om ændring af § 8 i vedtægterne om indsigelsesmulighed ved bestyrelsens ændring af husorden) 14 med fordelingstal 31,8 stemte ja, 47 med fordelingstal 110,7 stemte nej. Forslaget faldt.

Forslag nr. 2 blev trukket.

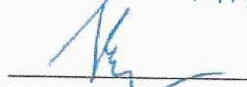
Forslag nr. 3 (fornyret ret til campingvognsparkering) faldt efter håndsoprækning, idet alene 9 stemte for og et overvejede flertal imod.

- Ad. 5. Jesper Ehlers fra PwC gennemgik budget for 2017. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
- Ad. 6. Formanden var ikke på valg.
- Ad. 7. 2 bestyrelsesmedlemmer var på valg. Jan Olsen (lej. 171) og Maria Corfitsen (lej. 294) blev begge valgt ved akklamation (uden modkandidater).
- Ad. 8. En suppleant skulle vælges. Per Falborg lej. 17 ønskede at opstille. Han blev valgt ved akklamation (uden modkandidater).
- Ad. 9. PricewaterhouseCoopers statsautoriseret Revisorselskab blev genvalgt ved akklamation.
- Ad. 10. Under eventuelt blev mange ting berørt. Der var en god debat om mange emner og de mange indlæg var udtryk for, at der er nogle der gerne vil fastholde ordnede forhold, samt finde løsninger på de udfordringer, der er i en ejerforening. Der blev spurgt ind til ekstra affaldscontainere i forhold til mandetimer der bruges. Klager over skraldeskurene som tit er overfyldte med ting som ikke skal smides der. Parkering på stisystemerne. Ryddelighed på de enkelte altaner så det ikke skæmmer bebyggelsen. Parkering af varebiler og parkeringstilladelser. Skiltning. Registrering af trailer med nummersystem. Mere kultivering i bedene. Pizzabude. Lås/dørtelefoner. En ros til viceværterne for deres arbejde.

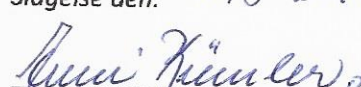
Formanden afsluttede med at takke administrator for hans store arbejde, som strækker sig fra at finde de bedste økonomiske løsninger i både store og små sager, til samtidig at klare de små konflikter mellem naboer, parkering, affald m.m. og samtidig hjælpe når der mangler en hånd med snerydning eller saltningen svigter en weekend.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen ca. kl. 21.30 og takkede for god ro og orden.

Odense den: 15.3.17


Henrik Krogsøe (dirigent)

Slagelse den: 15/3-2017


Anni Kümler (formand)