

Mødereferat af ordinær generalforsamling i

EJERFORENINGEN BYSKOVPARKEN

ONSDAG D. 23. marts 2022 KL. 19.00

Selskabslokalet, Pantholm 45, 4200 Slagelse.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, samt 2 stemmetællere. (som dirigent foreslår Bestyrelsen advokat Henrik Krogsøe, Kielberg Advokaterne).
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning om det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse v/ Jesper Ehlers
4. Forslag. 1. Etablering af affaldskuber til sortering af affald ved de 10 blokke. (bilag 1)
5. Forelæggelse af et af bestyrelsen/administrator udarbejdet budget samt fastsættelse af budget, kontingent og varmebidrag.
6. Valg af formand. (Hanne Bach er på valg for en 2. årig periode og modtager genvalg).
7. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
(Anne Nielsen er på valg og modtager genvalg. Kenneth B. Larsen fratræder efter tur, bestyrelsen foreslår Marlene Lemvigh).
8. Valg af 1 eller 2 bestyrelsessuppleanter i henhold til § 11. (Bestyrelsen foreslår Tina Markwian).
9. Valg af revisor. Bestyrelsen foreslår Jesper Ehlers fra Revisorfirmaet Dalsgaard, Stahl & Wøldike
10. Eventuelt.

Der var mødt 53 stemmeberettigede, der repræsenterede i alt 75 lejligheder, med et samlet fordelingstal på 166,7 af i alt 1000 mulige.

Formanden bød velkommen og åbnede generalforsamlingen.

- Ad. 1. Advokat Henrik Krogsøe fra Kielberg Advokater blev valgt til dirigent. Dirigenten oplyste at indkaldelsen var sket i henhold til vedtægterne og derfor lovlig. Til stemmetæller valgtes Jesper Ehlers og Martin Møller Lindskov.
- Ad. 2. Bestyrelsen havde udsendt beretning i forbindelse med indkaldelsen. Formanden uddybede bekymringen om forsikringsager og selvrisiko. Der var en række spørgsmål og bemærkninger til

både beretningen og andre forhold i ejerforeningen, men efter en debat, blev Bestyrelsens årsberetning blev taget til efterretning og enstemmigt vedtaget.

- Ad. 3. Det reviderede årsregnskab blev gennemgået af revisor Jesper Ehlers. Der var indgående spørgsmål og drøftelse om lønniveau for ansatte, og herunder overenskomstforhold. Lønnen og ansættelsesforhold beror under bestyrelsens opgaver. Regnskabet blev godkendt, en stemte imod og en undlod at stemme.
- Ad. 4. Forslaget om affaldskuber blev efter en debat trukket tilbage, da forsamlingen ønskede at man havde 3 løsninger man kunne vælge imellem. Bestyrelsen vil nu indhente flere tilbud, så man kan holde dem op mod hinanden. En ejer fremkom med bemærkninger om ordet "bøde" i det fremsendte materiale, og administrator fortalte om baggrunden herfor. Essensen var, at kommunen varsler udgifter/gebyrer, hvis der ikke affaldssorteres efter de ny regler.
- Ad. 5. Jesper Ehlers gennemgik budget for 2022. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
- Ad. 6. Hanne Bach var på valg for en 2. årig periode som formand for bestyrelsen. Miralem Caragic stillede også op til posten. Efter skriftlig afstemning fik Hanne Bach efter fordelingstal 81,2 stemmer og Miralem Caragic fik efter fordelingstal 71,7 stemmer. Hanne blev derved valgt.
- Der blev efterfølgende udtrykt usikkerhed om afstemningsreglerne, hvilket dirigenten forsøgte at besvare med henvisning til foreningens vedtægt. Svaret fik desværre en række deltagere til at forlade generalforsamlingen.
- Ad. 7. 2 øvrige bestyrelsesposter skulle besættes, og Anne Nielsen bekræftede opstilling til muligt genvalg. Bilal Gök og Marlene Lemvigh opstillede ligeledes, hvorfor der skulle en skriftlig afstemning til. Resultatet af afstemningen blev efter fordelingstal, at Marlene Lemvigh fik 90,2, Bilal Gök fik 83,4 og Anne Nielsen fik 82,7. De 2 første blev hermed valgt til bestyrelsen.
- Ad. 8. En suppleant skulle vælges. Tina Markwian opstillede og blev valgt med akklamation.
- Ad. 9. Bestyrelsen foreslog Jesper Ehlers fra Revisorfirmaet Dalsgaard, Stahl & Wøldike. De blev valgt med akklamation.
- Ad. 10. Under eventuelt blev flere ting berørt og kort drøftet.
Større legepladser, maling opgange, procedurer omkring vinduesudskiftning og kommunal godkendelse/energikrav, knaphed på parkeringspladser og ulovlig brandvejsparkering, tung åbning af døre for ældre, husordensregler ift. cykler på terrasser, fordelingstals forhold til vedtægterne og andet.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen ca. kl. 22.25 og takkede for god ro og orden. Formanden takkede ligeledes.

Odense den: 25/3-2022



Henrik Krogsoe (dirigent)

Slagelse den: 24/3 2022



Hanne Bach (formand)

Hanne Bach (formand)