



Nyhedsbrev

November 2015

Varme a conto falder med 20 % fra 1. januar 2016.

Varsel om stigning på grundpakken pr. 1. januar 2016.

Analog Tv kanaler slukker.

Bredbånd fra YouSee og Fibernet fra Wao.

Håndværkerfradrag.

Generalforsamling 2016.

Kontoret er lukket mellem jul og nytår.

Porto stiger – mail adresse ønskes.

Ejerforeningen
Byskovparken

Varme a- conto falder med 20 % – pr. 1. januar 2016

Vi havde tilbage i 2010 en sag med SEAS-NVE omkring vores Kraftvarmeværk. Her havde de ikke ændret status på værkets drift som efter loven skulle køre som et "hvile i sig selv" princip. Det betød at overskuddet skulle gå tilbage til forbrugeren. Det medførte at Byskovparken fik 2.040.000 kr. tilbage, som blev fordelt i 2011. I årene efter fik vi fast fratrukket en årlig rabat på det salg der var på el. De senere år har vi oplevet nogle store prisstigninger og vi har ikke kunne få oplyst hvorfor priserne steg så voldsomt. Det medførte at vi i 2014 måtte sætte a conto beløbet op over 2 gange. Det er reguleret tilbage fra 1. januar 2015., da de begyndte at modregne nogle beløb i opkrævningerne for 2014 og det kom til udtryk i varmeregnskabet 2014/2015 hvor der blev betalt store beløb retur til mange beboere.

Vi arbejder forsat på at få de oplysninger som er nødvendige for at få en stabil opkrævning i forhold til forbrug. Da vi netop er blevet orienteret om at vi igen får store beløb retur, har bestyrelsen besluttet med øjeblikkelig virkning at nedsætte a conto beløbet på varme (1. januar 2016).

Samtidig håber vi at vi kan få dokumentation på alle indtægter der er ved driften på kraftvarmeværket, og vil bede SEAS-NVE om at blive bedre til at regulere opkrævningerne, så vi ikke bliver opkrævet store beløb, som så senere skal tilbagebetales. Bestyrelsen har inddraget vores advokat i sagen, da det ikke er rimeligt at SEAS-NVE laver store overdækninger i deres budget.

Fordelingstal:	varme 2015	varme 2016
1,0	355 kr.	284 kr.
2,2	649 kr.	519 kr.
2,5	664 kr.	531 kr.
2,6	766 kr.	612 kr.
2,9	782 kr.	625 kr.

Besluttet på bestyrelsesmøde d. 25. november 2016.

Grundpakken stiger pr. 1. januar 2016 med 8,- kr. til 161,- kr.

Grundpakken som alle 480 ejerlejligheder opkræves fra ejerforeningen stiger fra 1. januar 2016 med 8,- kr., fra 153,- kr. til 161,- kr.

YouSee slukker for de analoge tv-kanaler den 9. februar 2016.

Den 9. februar 2016 slukker YouSee endegyldigt for det analoge tv-signal. YouSee oplyser, at lukningen er nødvendig for at skabe mere plads i kabel-tv-nettet til højere bredbåndshastigheder og sikre, at kapaciteten rækker til det stigende streaming behov. Tiden er løbet fra den gamle analoge teknologi, som optager for meget plads i kabelnettet og derfor må vige pladsen for at lade fremtiden komme til. Se mere på Byskovparkens hjemmeside under bjælken YouSee.

Bredbånd fra YouSee og fibernet fra Waoo i Byskovparken.

Til dem der ikke ved det..... udover YouSee som leverer bredbånd, så er der også mulighed for at købe fibernet fra (Waoo). Fibernet er trukket i opgangen.

Forlængelse af håndværkerfradraget i 2016 og 2017.

Håndværkerfradraget forsætter i en mere grøn model i 2016 og 2017 med et fradrag på 12.000 kroner for energirenovering og klimatilpasning af boligen, samt et fradrag på 6.000 kroner til serviceydelser i hjemmet.

Generalforsamlingen i Ejerforeningen Byskovparken 15. marts 2016.

Generalforsamlingen vil i 2016 blive afholdt tirsdag d. 15. marts 2016. Indkaldelse vil blive udsendt i uge 8. og samtidig opslået i alle opgange. Forslag til generalforsamlingen skal ske senest d. 15. februar 2016. *(Der kommer ikke yderligere "huskesedler" om deadline end denne orientering).*

Kontoret er lukket mellem jul og nytår for personlig betjening.

Kontoret er lukket for personlig betjening mellem jul og nytår. Der er personale på arbejde fra mandag d. 28. december til torsdag d. 31. december, hvis der opstår behov for hjælp. Ring på: **58 52 60 68** eller **40 33 50 35**. man kan også sende en mail hvis der er spørgsmål. Mail: info@byskovparken.dk

Portoen stiger kraftigt pr. 1. januar 2016

Da portoen stiger kraftigt fra 1. januar 2016, bedes alle ejere som ikke bor i Byskovparken sørge for at ejerforeningen har en mailadresse, så informationer og indkaldelser kan fremsendes uden ekstra omkostninger.

Bestyrelsen og personalet ønsker alle et godt nytår.

Mere information:

www.byskovparken.dk

Kontakt:

Mail:

info@byskovparken.dk

telefon:

58 52 60 68