



Ejerforeningen **Byskovparken**

Nyhedsbrev

december 2016

Fravalg af TV.

Forbedret aftale med YouSee.

Aftale med Fibia.

Fjernvarme.

Husorden.

Altanlån.

Altandøre.

Generalforsamling.

Ferielukket.

Fravalg af grundpakken til fælles tv-forsyning.

Hvis man ikke benytter sit Tv fra YouSee, kan man opsig grundpakken som man har igennem ejerforeningen. Når man opsig den har man ikke længere TV signal fra YouSee.

I 2017 koster grundpakken 151,- kr. pr. måned.

Du har en måneds opsigelse til udgangen af en måned, så opsig du skriftligt din grundpakke fra YouSee inden d. 10. december 2016, vil opsigelsen få virkning fra den 1. januar 2017.

Da vi er en ejerforening, skal alle opsigelser komme fra ejeren. Du skal sende en skriftlig opsigelse til ejerforeningen, gerne på mail. Det betyder at dem der bor til leje skal opsig deres TV-aftale hos udlejer som herefter skal opsig den hos ejerforeningen.

Der er ikke noget gebyr for opsigelse af TV-grundpakken.

Har du spørgsmål er du velkommen til at kontakte kontoret.

Bedre aftale med YouSee. – varsel om nedsættelse af antennebidrag.

Vi har i forbindelse med vores TV-aftale med YouSee og de ændrede regler været i dialog med YouSee. Fra 1. januar falder prisen på grundpakken til 151,- kr. Som de fleste nok har læst i aviserne stiger pakkerne fra YouSee hos alle med 10 kr. men da vi har opnået en rabat på 20,- kr. vil den i stedet falde med 10,- kr.

Grundpakken: 151,00 kr. (opkræves gennem ejerforeningen).

Lille Tillægspakke: 188,12 kr. (opkræves direkte af YouSee).

Stor Tillægspakke: 323,82 kr. (opkræves direkte af YouSee).

Boks leje til dem der har det, her vil prisen falde fra 99,- kr. til 30,- kr.

Der ydes rabat på mobiltelefoner.

Der ydes rabat på foreningsbredbånd.

Man behøver ikke at købe Tv-pakke for at få bredbånd.

Vi arbejder også på en aftale med Fibia på internet.

Vi har været i dialog med Fibia (Wao) da de har deres fibernet liggende i alle opgange og måske kunne komme med et godt tilbud til dem der syntes bedst om deres løsninger. De er ikke pt. vendt tilbage med en endelig aftale.

Fjernvarme fra 2018.

Bestyrelsen og Administrator arbejder på at foreningen ved udgangen af kontrakten med seas-nve i foråret 2018 overgår til fjernvarme.

I dag får vi store statstilskud til varmen i ejerforeningen på grund af de tilskud som regeringen har lavet til de decentrale kraftvarmeværker, der ikke ville kunne overleve inden udfasningen i 2018. Da vi i dag køre med vores gamle gaskedler, bliver vi ikke straffet så hårdt på kraftvarmesiden og det er grunden til den "billige" varme i disse år. Vi har dog store udfordringer, da det er ejerforeningen der selv ejer de mange fjernvarmerør der er gravet ned i Byskovparken og de er 45 år gamle. Det betyder også at der ikke længere er nogen forsikring på de gamle rør da de er over 40 år gamle og derved også mere sårbare. Vi er i forhandling med SK- forsyning om at de ligger nye rør i Byskovparken og overtager ejerskabet af de rør, samtidig skal de indføre fjernvarme i alle 10 blokke, så vi får den optimale udnyttelse på varmen. Det vil kunne betyde at varmecentralen på sigt kunne bruges til andre formål. Det kunne være møde/festlokale og kontor.

Bestyrelsen vil til generalforsamlingen 2017 komme med et forslag til den fremtidige varmedrift.

Husorden og en opfordring til at vise hensyn.

Med mellemrum er der nogle som ikke retter sig efter husorden. Derfor opfordrer vi alle til at overholde husorden, samt bore/banketider, tømme deres affald i de respektive beholdere/containerne. Ikke at smide hundeposer i området, men henlægge dem i affaldsbeholderne. Ikke parkerer på gangstier, men benytte parkeringsarealerne. Vis hensyn ved parkering foran garager, så de kan komme ud med deres biler. Huske at tømme postkasse og ikke at henlægge reklamer i opgangen eller på radiatoren samme sted, da det er en risiko for brandfare.

Man kan altid indfri sit altanlån.

Afbetalingen på fælleslån løber frem til februar/marts 2019.

Der er 196 ud af 480 ejerlejligheder der har valgt at indfri deres lån for at spare renten de sidste år. Restgælden ligger fra 3.043,47 kr. til 8.375,05 kr. pr. 31. december 2016. Renten er 7 %.

Hvis man ønsker at indfri lånet kan man kontakte kontoret.

Der arbejdes på udskiftning af altandøre i 2017.

Gennem mange år har enkelte fået udskiftet deres altandøre. Det er i starten sket fordi det var lejligheder og så udskiftede man dem, men det var ejerforeningen der betalte. Foreningen har ikke haft penge til montering af alle de altandøre som samlet ville koste op mod 10.000.000 kr. Derfor er der over tid monteret døre inden for rammerne af drift og vedligehold. Så ca. 300 af de 960 altandøre er monteret og det betyder at der mangler at blive udskiftet 660 altandøre. Da det aldrig har været meningen at det var en fælles opgave, men en opgave for den enkelte ejer. Man køber en lejlighed med døre og vinduer.

Bestyrelsen vil stille forslag på næste generalforsamling om at de sidste 660 altandøre udskiftes i 2017/18, så man fremadrettet ikke skal finde penge til denne opgave i driften og for at undgå at dem der tidligere har fået udskiftet altandøre ikke igen kommer og vil have en ny dør. Med udskiftning af alle altandøre der mangler at blive udskiftet vil foreningen kunne spare mellem 1.500.000,- kr. til 1.800.000,- kr. hvis det klares som en bestillingsordre der udføres i 2017/18. Der vil ikke komme nogen stigning i fællesudgifterne.

Generalforsamlingen 2017.

Der afholdes generalforsamling d. 14. marts 2017 i lokalet under Fakta. Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må indgives skriftligt til bestyrelsen senest d. 15. februar. Indkomne forslag fremlægges skriftligt af bestyrelsen på generalforsamlingen. Forslagene skal fremgå af indkaldelsen til generalforsamlingen.

Kontoret er ferielukket.

Kontoret er julelukket mellem jul og nytår. Der er åbent igen fra tirsdag d. 3. januar 2017.

***Bestyrelse og personale ønsker alle beboere
En rigtig glædelig jul, samt et godt og lykkebringende nytår.***

Kontortid:

tirsdag & torsdag Kl. 11.00 – 12.30 samt onsdag Kl. 13.00 – 14.30.

Telefon: 58 52 60 68