



Ejerforeningen Byskovparken

Nyhedsbrev Juli 2016

Vand og varmeregnskab 2015/16

Ny husorden, med flere ændringer.

Varmtvandsbeholdere og vandrør.

Fugning af gavle.

Håndværkerfradrag.

Indfri altanlån.

Ferie personale.

Varme & Vandregnskab er snart på trapperne.

Varme og vandregnskabet er sendt til Brunata og vi afventer nu at det kommer retur, så det kan sendes ud. Vi forventer at kunne udsende det i juli måned. Hvis der er tale om store beløb vil vi bede om et konto nr., ellers vil det blive afregnet med opkrævningen for september måned.

Som omtalt på generalforsamlingen har vi haft store problemer med at gennemskue de opkrævninger som kommer fra Seas-nve, da de ligger en stor overdækning på hvert år. Vi har nu fundet grunden, som skyldes de tilskud der gives af staten til kraftvarmeverker frem til 2018. Det betyder at hvis der ikke er produktion af el, så får vi støtte til kraftvarmeverket og det kommer alle i Byskovparken til gode i disse år.

Vi vil udbetale ca. 1.243.000 kr. til 480 ejere på varmeregnskabet.

A conto på varme er sat ned fra januar 2016,

Vandregnskabet vil tilbagebetale 692.000 kr. og ekstraopkrævning på vand vil være på 405.000 kr.

Ekstraopkrævninger vil blive opkrævet på september opkrævningen.

Tilbagebetalingerne vil ske så snart varme og vandregnskabet er sendt ud og der er modtaget et konto nr.

Husorden opdateres med flere oplysninger og ændringer.

Vi har gennem længere tid haft behov for at regulere i vores husorden. Der er kommet mange nye beboere og ikke alt har stået tydeligt nok i vores husorden, så især affald, parkeringen, boretider og husdyr har givet anledning til skrivelser til beboere, som ikke var klar på reglerne.

Omkring affald ved reovering af lejligheder og udskiftningen af møbler er vores containerplads ikke beregnet til denne form for affald. Man må ligesom dem der bor i parcelhus, selv bortskaffe sit store affald, det samme gælder hvidevare, som køleskabe komfur m.m. Genbrugspladsen ligger 5 min. kørsel fra Byskovparken. Affald er den dyreste udgift for ejerne, da der bruges utrolig mange timer på at rydde op efter beboere der bare smider deres storskrald og store papkasser ind i vores skralderum ved blokken. Der er en papcontainer på containerpladsen til pap og den må benyttes.

Der strammes op på parkering, da vores parkeringspladser er godt fyldte, da flere og flere har mere end en bil. Det betyder at **vi ikke længere vil give tilladelse til at man kan opbevare campingvogne på parkeringspladsen.** Vi har været ude for at flere udefra bare er kommet og stillet deres campingvogn på Byskovparkens parkeringsplads. 2 vogne er fjernet efter det viste sig ejerne af vognene ikke boede i byskovparken. I dag står der 1 vogn som vi har registreret at den ikke har været ude at køre i flere år, og det betyder at den bruger 2 parkeringspladser 52 uger om året. Der står ligeledes en vogn, som er så stor at den optager 4 parkeringspladser og det er ikke rimeligt. Vi vurderer at omkring 20/30 beboere i ejerforeningen Byskovparken har campingvogne, så de få vogne som står her nu, må ud og finde samme løsninger som de øvrige benytter. Lastbiler og Busser samt uindregistreret biler må ikke parkeres på Byskovparkens område.

Dyrehold kan også med mellemrum give problemer. Vi bor alle tæt sammen og derfor er det vigtigt at når man holder hund, at den kan affinde sig med at der er lyde fra andre lejligheder uden den skal stå og gø konstant. Et andet problem er lugt gener fra dyr, hvis man ikke sørger for at holde rent, ved at tømme kattebakke, eller skifte halm hos et marsvin, så kan det blive til stor gene for de øvrige beboere og det er ikke rimeligt. Så det har vi fokus på nu. Man skal stadig have en hund eller katte tilladelse på kontoret, hvis man ønsker at holde én af de 2 kæledyr. I begge tilladelser står der at de ikke må gå løse, så de skal være i snor.

Brandveje må aldrig blokeres foran blokke, så kun hurtig aflæsning.

Udskiftning af varmtvandsbeholdere i Blok F & E i 2016.

Siden Byskovparken blev bygget er der udskiftet 5 varmtvandsbeholdere. De beholdere der er i de sidste 5 blokke er derfor 44 år gamle og det samme er vandrørene i kældrene som aldrig er blevet skiftet i nogen blokke, selvom man i 2009/10 udskiftede stige rør i alle blokke. Vi er derfor gået i gang med udskiftning af de sidste 5 beholdere og vil udskifte alle vandrør i kældrene over de næste år. I 2016 er planlagt at udskifte 2 beholder og vandrør, det kan klares over den indtægt som kommer fra altanlån, idet ejerforeningen har indfriet lånet i banken tidligere end den enkelte beboer har tilbagebetalt deres del af lånet til ejerforeningen.

Fugning af gavl i blok C & K i 2016.

Vi har konstateret at fugerne i nogle gavle kan påvirkes af kraftig slagregn. Derfor er det besluttet straks at få fuget gavlene, så det i vinteren 2016/17 ikke giver kostbare frostsprængninger på de pågældende gavle.

Forlængelse af håndværkerfradraget i 2016 og 2017.

Håndværkerfradraget forsætter i en mere grøn model i 2016 og 2017 med et fradrag på 12.000 kroner for energirenovering og klimatilpasning af boligen, samt et fradrag på 6.000 kroner til serviceydelser i hjemmet. Nye termoruder/energi ruder og altanlukninger har forsat fradrag, samt efterisolering under vinduerne i værelser.

Man kan indfri sit altanlån.

Afbetalingen på fælleslån løber frem til februar/marts 2019. Der er 185 ud af 480 der har valgt at indfri deres lån for at spare renten de sidste år. Restgælden ligger fra 3.580,27 kr. til 9.953,06 kr. pr. 31. juli 2016. Hvis man ønsker at indfri lånet kan man kontakte kontoret.

Ferie i juli måned.

I juli måned vil der kun være én vicevært på arbejde på grund af ferie. Vi håber vi kan holde området fri for affald og nå alle gøremål, med forståelse fra alle. Kontoret er åbent i åbningstiderne tirsdag, onsdag og torsdag i hele juli måned på nær onsdag d. 13. juli.

Ny Husorden vedlagt dette nummer af nyhedsbrev.

Kontortid:

tirsdag & torsdag Kl. 11.00 – 12.30 samt onsdag Kl. 13.00 – 14.30.

Telefon: 58 52 60 68