



Ejerforeningen  
**Byskovparken**  
Nyhedsbrev  
september 2016

**NYHED: fravalg af TV!**

**Forhandling om bedre aftale.**

**Dialog med naboen.**

**Sikkerhedsdøre.**

**Fradrag på energibesparelser.**

**Altanlån.**

**Udvendig maling af vinduer.**

**Fravalg af fælles tv-forsyning.**

Folketinget har vedtaget en lov som betyder at man kan fravælge den fælles TV-aftale ejerforeningen har indgået med YouSee.

Du har en måneds opsigelse til udgangen af en måned, så opsigelse af din tv-aftale om grundpakken fra YouSee i løbet af september måned 2016, vil opsigelsen få virkning fra den 1. november 2016.

Da vi er en ejerforening, skal alle opsigelser komme fra ejeren. For at fremelde den fælles tv-forsyning, skal du sende en skriftlig opsigelse til ejerforeningen, gerne på mail. Det betyder at dem der bor til leje skal opsigelse deres TV-aftale hos udlejer som herefter skal opsigelse den hos ejerforeningen.

Der er ikke noget gebyr for opsigelse af TV-grundpakken.

**Forhandling om bedre aftale med YouSee.**

Vi har i forbindelse med vores TV-aftale med YouSee og de ændrede regler været i dialog med YouSee om yderligere rabat på grundpakken, samt prisen på deres boks og om at få nogle bedre tilbud på bredbånd med stor hastighed, samt på telefoni. Det arbejdes der fortsat på. Fibia har også meldt sig omkring foreningstilbud på bredbånd og telefoni.

**Dialog med naboen.**

Med mellemrum er der personer, som kommer på besøg i vores forening som ikke har et lovligt ærinde. Det er ikke tit, med det sker desværre. Det er typisk i ferieperioden. Så hvis i hører lyde som lyder mistænkelige, så kig ud af vinduet eller jeres dørspion for at se om der er noget unormalt i jeres opgang. Det er den bedste måde at få de besøgte stoppet.

Snak sammen i opgangen, en god dialog vil altid hjælpe, både i det daglige og ved de små problemer der kan opstå, men også når der opstår mystisk adfærd eller gener som man sammen gerne vil have bragt til ophør.

### **Sikkerhedsdøre.**

Flere og flere er begyndt at udskifte deres hoveddør til en langt bedre og mere sikker hoveddør. Man har frit valg omkring hvilke firma man ønsker at benytte, når blot sikkerhedsdøren/branddøren er mindst en BD30 dør. Når man udskifter hoveddøren er det vigtigt at døren stadig har mahogni "look" på ydersiden, så dørene i opgangen har samme farve.

### **Fradraget på energibesparelser i 2017.**

Håndværkerfradraget fortsætter også i 2017 med et fradrag på 12.000 kroner for energirenovering og klimatilpasning af boligen, samt et fradrag på 6.000 kroner til serviceydelser i hjemmet. Nye termoruder/energi ruder og altanlukninger, samt efterisolering under vinduerne i værelser har fortsat fradrag.

Lindhard Glas er ved at omdele en folder omkring tilbud på opgaver hvor der er fradrag på arbejds lønnen ved energiforbedringer.

### **Man kan altid indfri sit altanlån.**

Afbetalingen på fælleslån løber frem til februar/marts 2019. Der er 193 ud af 480 der har valgt at indfri deres lån for at spare renten de sidste år.

Restgælden ligger fra 3.367,42 kr. til 9.327,35 kr. pr. 30. september 2016.

Renten er 7 %.

Hvis man ønsker at indfri lånet kan man kontakte kontoret.

### **Maling af vinduer udvendig.**

Malerfirmaet Hansen er i gang med udvendig maling af vinduer. Blok C er næsten færdig og han fortsætter i blok D og E. Der vil være opslag i opgangen. Husk at kontakte maleren, så han kan få adgang til jeres altaner. Så i er sikre på i får malet jeres vinduer.

### **Kontoret er ferielukket**

Kontoret er ferielukket i uge 40 (3/10 – 7/10) for personlig betjening. Man kan stadig ringe i telefontiden mellem kl. 8.30 – 9.00 til viceværten.

### ***Kontortid:***

tirsdag & torsdag Kl. 11.00 – 12.30 samt onsdag Kl. 13.00 – 14.30.

**Telefon: 58 52 60 68**