



Ejerforeningen Byskovparken

Nyhedsbrev December 2019

NYT TELEFONNUMMER: **29 11 60 68**

Affald generelt og til nytår.

Grundpakken (TV signal) er valgfrit.

Fællesudgifterne stiger med 150,- kr. pr. 01. 01. 2020.

Nye indgangspartier med dørtelefon og adgangskontrol.

Status på tilbud på vinduespartier.

Montering af altandøre.

Omgang med fyrværkeri.

Kontoret har lukket.

Generalforsamling 2020.

Glædelig jul og Godt nytår.

Ejerforeningen Byskovparken får nyt telefonnummer i 2020.

Ejerforeningen har ikke kunnet komme ud af aftalen med TDC erhverv og kunne ikke få sit fastnets telefonnummer med. Derfor har foreningen opsagt alt hos TDC Erhverv og har i stedet fået nyt telefonnummer. Grunden til skiftet er at prisen med fastnet og viderestilling i erhverv er alt for høj. Det nye hovednummer er fra januar 2020:

Ejerforeningen Byskovparken

Tlf.: 29 11 60 68

Affald generelt og til nytår.

Vi må konstatere at affald ikke sorteres som man kunne forvente. Vi bruger mere og mere tid på dagligt at køre rundt og fjerne affald i skraldeskure fordi man i stedet for at bortskaffe større ting eller papkasser på containerpladsen, smider det i skraldeskurene. Vi bruger rigtig mange timer alene på affald. I lønkroner er det tæt på 200.000 kr. pr. år som kun er affaldshåndtering. Samtidig koster bortskaffelse af affald tæt på 1.200.000 kr. Så ca. 1.400.000 kr. af fællesudgifterne går til affald. Samtidig betyder det også at der ikke er tid og penge til andre opgaver, som kunne gøre området mere attraktivt.

Til Nytår vil alle affaldscontainere blive fjernet fra skraldeskurene d. 31/12-2019 om formiddagen for at forhindre brand i affaldsskure. Så lad nu være med bare at smide affald på jorden i affaldsskuret, det kan betyde et nedbrændt skraldeskur og en udgift og utryghed for alle beboere.

Affaldscontainerne vil komme retur d 1/1-2020 omkring middagstid.

Den store affaldsplads (containerpladsen) vil i samme tidsrum være aflåst.

Grundpakken (TV signal) fra YouSee er valgfri.

Grundpakken (Tv signal) som opkræves fra Ejerforeningen kan frit frameldes, da det er valgfrit at om man ønsker Tv signal. Prisen er i 2020 på 176,- kr. pr. måned.

Fællesudgifterne stiger pr. 1/1 2020 med 150,- kr. pr måned.

Blot til info om tidligere varslet stigning på fællesudgifterne med 150,- kr. pr. 1. januar 2020. Dette beløb vil blive opkrævet de næste 24 måneder, indtil udgiften på dørtelefoner er betalt.

Nye indgangspartier med dørtelefon og adgangskontrol.

Certego er godt i gang med at trække kabler op igennem alle opgange, så de i starten af 2020 kan begynde at opsætte dørtelefoner i de enkelte lejligheder. Der vil komme en plan for den enkelte blok om hvornår man kan forvente besøg. Alle vil blive adviseret i god tid inden besøg i lejligheden. Der vil komme yderligere information omkring brugen af dørtelefon og adgangskontrol.

Det er mange håndværkere der skal ind over projektet med indgangspartier og den første blok skal vi bruge til at få løst opgaverne i den rigtige rækkefølge, så der til de øvrige blokke ligger en plan som skulle få det til at ske hurtigere. Der skal nye fliser foran dørpartiet og beklædningsplader på væggene, samtidig med nyt dørparti med adgangskontrol og dørtelefonanlæg.

Status omkring tilbud på at udskifte vinduespartier i lejligheder.

Der er endelig kommet et tilbud ud til ejerne af de 20 lejligheder, der ønskede at høre om en pris på udskiftning af vinduespartier. Er der andre der ønsker at få dette kan det afhentes på Ejerforeningens kontor.

Montering af Altandøre forsætter...

Den næste blok der får monteret altandøre er Byskov Alle 26 til 32. Montering starter mandag d. 3. februar. Alle bliver adviseret om tidspunktet.

Omgang med fyrværkeri i Byskovparken.

Snart nærmer vi os nytårsaften og kan glæde os til et smukt festfyrværkeri. I Byskovparken ønsker vi at passe godt på hinanden og vores område, så vis hensyn og overhold de almindelige regler for omgang med lovligt fyrværkeri: Du må købe fyrværkeri i Danmark fra den 15/12-31/12. Du må anvende fyrværkeri fra den 27/12 til og med 1/1. Du må max. have 5 kg. NEM fyrværkeri i din bolig. Opbevaring i kælderrum er ikke tilladt. Se mere om fyrværkeri på www.fyrvaerkeri.dk og på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside: <http://www.sik.dk>. Selv lovligt fyrværkeri kan være farligt.
HUSK – MAN RYDDER SELV OP EFTER SIG.

Kontoret har lukket i uge 52 & uge 1.

Kontoret har lukket for personlig henvendelse i perioden:
Mandag d. 23.12.2019 til fredag d. 03.01.2020. Begge dage inkl.

Generalforsamling 2020.

Der afholdes generalforsamling i Ejerforeningen Byskovparken tirsdag d. 17. marts 2020. Hvis man ønsker at indgive skriftligt forslag til behandling på den ordinære generalforsamling, er sidste frist for skriftligt forslag d. 15. februar 2020.

Glædelig jul og Godt nytår.

Bestyrelsen og personalet ønsker alle ejere og beboere en rigtig glædelig jul samt et godt nytår.

Kontortid:

tirsdag & torsdag Kl. 11.00 – 12.30 samt onsdag Kl. 13.00 – 14.30.

E-mail: info@byskovparken.dk Telefon: 29 11 60 68