



Ejerforeningen  
**Byskovparken**  
**Nyhedsbrev**  
**November 2017**

**TV grundpakken stiger i 2018.**

**Forbedret lys på parkeringspladser og stier.**

**Nye skraldespande i 2018.**

**Fjernvarmen tilsluttes lidt før end beregnet.**

**En våd sommer.**

**Vi rydder op i defekte cykler.**

**Affald i Byskovparken.**

**Opgange med sko m.m.**

**Fyrværkeri.**

**TV Grundpakken stiger med 8,- kr. pr. måned fra 1. januar 2018.**

Den 1. januar 2018 vil grundpakken blive reguleret som led i den almindelige prisudvikling. Det betyder at grundpakken stiger med 8,00 kr. fra 151,00 kr. til 159,00 kr.

Det er valgfrit om man ønsker at fravælge tv pakken og det koster ikke noget. Til gengæld koster det 599,00 kr. at blive tilsluttet igen hvis man fortryder. Man skal have grundpakken for at kunne tilkøbe de øvrige pakker hos YouSee.

**Vi er gået over til LED lys på vores parkeringspladser.**

Vi har på en enkelt parkeringsplads overvejet at sætte lidt flere lygtepæle op, for at få belyst parkeringspladsen bedre. Efter at have kigget på omkostningen ved at købe 3 nye lygtepæle og få gravet ledninger ned m.m. søgte vi en anden løsning. I dag vinder LED pærer frem og de har et betydeligt bedre lys end de gamle pærer. Da de samtidig er begyndt at gå ud en efter en var det oplagt med nye LED pærer. Vi får et bedre oplyst område på parkeringspladser og stier, hvor man kan gå trygt og dem der gerne vil gå skjult i mørket får det lidt vanskeligere, så vi syntes det er en god løsning.

**Fjernvarme fra 2018.**

Fjernvarmen er på vej... de sidste rør er gravet ned og nu arbejdes der med varmeveksler nede i kælderen. Det er forventningen at de første 5 blokke vil blive opvarmet med fjernvarme med udgangen af november måned. Det er Søndermarksvej 1 til 7 og 9 til 15, samt Byskov Alle 2 til 8 og 10 til 16 samt 18 til 24. Herefter fortsætter de ned til de sidste 5 blokke hvor den endelige tilslutning foregår ved årsskiftet. Herefter er der noget renoveringsarbejde på græsplæner, bede m.m. Engang i 2018 når alle opgravninger har sat sig vil de sidste ting blive lavet, så vi igen kan få nogle pæne områder, samtidig skal der asfalteres de steder hvor der har været gravet op med en fin asfalt.

**En meget våd sommer.**

Sommeren 2017.. ja faktisk hele året har været meget fugtigt. Det har betydet at de mange opgaver vi gerne ville lave ikke alle er blevet udført, samtidig har der også været udfordringer med mange håndværkere i området til fjernvarme og nye rør i kældrene. Vores græsslåning har svinet mere end normalt og hækklipping har ikke været muligt i det omfang vi gerne ville. Det betyder også at en del malerarbejde ikke er blevet lavet. Vi håber at vi kan få mureren ud sidst på året og ordne de værste skader, så vil vi samle op på det hele i foråret 2018, når der forhåbentlig bliver mere sol. I 2018 vil vi også gå i gang med udskiftning af altandøre.

### Vi rydder op i defekte og glemte cykler inden der kommer sne...

Der er gang i salg og køb af lejligheder i Byskovparken, faktisk vil 2017 sætte rekord for handler på et år, en forventning er at omkring 10 % af alle lejligheder i Byskovparken er blevet handlet i 2017 og det til markante højere priser end for bare 2 år siden. Så der er mange der gerne vil bo i Byskovparken. Det betyder også at mange cykler m.m. bliver efterladt (glemt) og nogle er måske blevet lånt og aldrig leveret tilbage. Derfor vil vi i november måned sætte mærkater på defekte og punkterede cykler, de kan som bekendt ikke bruges, så dem stiller vi lidt væk, hvis ikke den enkelte melder sig og kan fortæller at der er en ejer.

### **Affald.**

Mange smider blot sit affald i skraldeskuret, uden at åbne containeren og man sorterer ikke. Det samme gælder på containerpladsen og det koster efterhånden 1½ til 2½ dages arbejde om ugen kun på skraldeskure og containerplads, blot fordi nogen er ligeglade, men det er alle beboere som skal være med til at betale udgiften.

Situationen omkring affalds håndtering er uholdbar. Såfremt fællesudgifterne ikke skal stige, skal vi sammen se at få styr på problemet. Kontakt kontoret, hvis du har kendskab til, hvem der ikke overholder retningslinjerne for affaldshåndtering/sortering .

Dem der samler skrald på deres altaner i skralde sække tiltrækker mus og rotter og samtidig er lugte for overboen ikke den bedste, så tag jeres skrald med ned når man går vejen ned forbi skraldeskuret, så er det også nemmere at fordele det rigtigt i containerne.

Fra maj måned 2018 ændres Affaldsordningen hos Slagelse kommune, men inden da skal vi have styr på den måde vi håndtere vores affald på i dag, ellers bliver det helt galt i 2018.



### Opgange og mange sko m.m.

De sidste år er mange nye flyttet til, derfor en opfriskning omkring vores opgange som er det første der møder os og de gæster der kommer på besøg.

#### **Se eventuelt hvad der står i husorden.**

En vigtig ting er at der ikke må stå sko i opgangen, de skal være i jeres entre, et lille sko skab kan holde orden i dem Inde hos jer selv. Så falder andre beboere og gæster ikke over stakken i opgangen og rengøringsdamen kan komme til at vaske gulvet.

Knallerter, cykler, cykelanhængere, indkøbsvogne og lignende må IKKE parkeres i eller ved opgangen, og vil blive fjernet uden ansvar.



### **Omgang med fyrværkeri i Byskovparken**

Snart nærmer vi os nytårsaften og kan glæde os til et smukt festfyrværkeri. Der er desværre nogen, der allerede er begyndt på festlighederne til stor gene for beboere og husdyr. I Byskovparken ønsker vi at passe godt på hinanden og vores område, så vis hensyn og overhold de almindelige regler for omgang med lovligt fyrværkeri:

- Du må købe fyrværkeri i Danmark fra den 15/12-31/12.
- Du må anvende fyrværkeri fra den 27/12 til og med 1/1.
- Du må max. have 5 kg. NEM fyrværkeri i din bolig. Opbevaring i kælderrum er ikke tilladt.
- Se mere om fyrværkeri på [www.fyrvaerkeri.dk](http://www.fyrvaerkeri.dk) og på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside: <http://www.sik.dk>. Selv lovligt fyrværkeri kan være farligt.

#### **Kontortid:**

tirsdag & torsdag Kl. 11.00 – 12.30 samt onsdag Kl. 13.00 – 14.30.

**Telefon: 58 52 60 68**