



# Ejerforeningen **Byskovparken**

## Nyhedsbrev november 2018

**Varsel om stigning på Tv signal.**

**Privatlivspolitik for Ejerforeningen Byskovparken.**

**Renoveringslån.**

**Flere parkeringspladser.**

**Altandøre.**

**Udlejning af lejligheder.**

**Fyrværkeri.**

**Affald container Nytårsaften.**

**Glædelig jul og Godt nytår.**

### Varsel om stigning af grundpakken fra YouSee

YouSee har sendt varsel om stigning af grundpakken pr. 1. januar 2019

Den stiger fra 159,- kr. til 176,- kr. pr. måned.

Ejerforeningen gør opmærksom på at det er valgfrit om man ønsker TV signal, så det kan afmeldes af ejeren af lejligheden med en mail til Ejerforeningens kontor.

### Privatlivspolitik for Ejerforeningen Byskovparken

Denne privatlivspolitik beskriver hvordan vi, Ejerforeningen Byskovparken ("**Byskovparken**") CVR-nr. 71836517, Søndermarksvej 17, st.tv., 4200 Slagelse, som den dataansvarlige, indsamler og behandler dine personoplysninger, når du er i kontakt med os, f.eks. som medlem, lejer, bestyrelsesmedlem eller samarbejdspartner.

Byskovparken behandler som udgangspunkt kun almindelige personoplysninger til bestemte ejerforeningsrelaterede formål og ud fra berettigede (legitime) interesser. Byskovparken behandler således kun personoplysninger, der er relevante og nødvendige til opfyldelse af de angivne formål.

Under særlige omstændigheder kan Byskovparken behandle personoplysninger af særlig karakter, herunder følsomme personoplysninger, hvis det sker med hjemmel i lov.

Byskovparken sikrer at dine personoplysninger behandles i overensstemmelse med den til enhver tid gældende databeskyttelseslovgivning. Hvis du har spørgsmål til behandlingen af dine personoplysninger kan du kontakte administrator Anders Pedersen på [info@byskovparken.dk](mailto:info@byskovparken.dk).

**Formål med behandling af dine personoplysninger.** Byskovparken behandler dine personoplysninger med det formål at administrere ejerforeningen, herunder sikre at medlemmer og lejere orienteres om relevante forhold i ejerforeningen. Vi behandler kun dine personoplysninger til bestemte formål, når vi har en lovlige grund.

Retsgrundlaget er ejerforeningens legitime interesser eller for at opfylde en aftale med dig.

Byskovparken kan også behandle personoplysninger hvis det følger af en retlig forpligtelse eller på anden måde følger af lov.

**Man kan læse mere inde på vores hjemmeside [www.byskovparken.dk](http://www.byskovparken.dk)**

### **Renoveringslån udløber.**

Ca. 250 ejerlejlighedsejere betaler fortsat af på renoveringslån til Ejerforeningen. Sidste opkrævning er i februar måned 2019, herefter bortfalder den månedlige opkrævning på mellem 127,- kr. til 370,- kr. som man har betalt, alt efter hvilken type lejlighed man har.

### **Flere parkeringspladser.**

Da vi tidligere på året havde biler parkeret på brandveje, måtte vi konstatere at der med mellemrum var næsten fyldt op på parkeringspladsen foran blokken på Søndermarksvej 17 til 23. Derfor blev det besluttet at anlægge 16 nye p-pladser foran Søndermarksvej 17 til 23. De er nu taget i brug og det ser ud til at det har løst problemet i det område.

### **Altandøre.**

Vi er nu gået i gang med 1. etape af udskiftning af altandøre. Det sker i uge 49/50 - 2018 og 2. etape vil ske i uge 2/3 – 2019.

### **Udlejning af lejligheder. – Denne er vigtig, derfor en gentagelse.**

Selvom man har udlejet i mange år og fortsætter udlejning med en ny lejer skal en ny lejekontrakt godkendes før en udlejning igen kan finde sted.

Ifølge § 6. stk. 3 i Ejerforeningens vedtægter skal en sådan udlejning på forhånd godkendes af bestyrelsen/administrator.

For at opnå en sådan tilladelse stiller bestyrelse/administrator nogle krav for at beskytte de øvrige beboere. Følgende indføres i § 11 i en standard lejekontrakt:

*Husorden skal efterleves og brud på denne betragtes som misligholdelse af lejeaftalen. Husorden er vedlagt og kan ændres såfremt ejerforeningen Byskovparken ændrer denne, og da vil det være den nye ændrede husorden, der vil være gældende, og som skal efterleves.*

*Da det er en ejerlejlighed i en større ejerforening har ejerforeningen adgang til ejerlejligheden efter forudgående advisering. Manglende adgang er misligholdelse med dertil hørende hæveret af lejemålet fra udlejer. Behov kan opstå ved pludselige opståede skader, aflæsning af forbrugsmålere mv. Der henvises til lejelovens kap.9 paragraf 54.*

*Lejer forpligter sig til at tegne ansvarsforsikring, og sende kopi heraf til udlejer. Udlejer kan kræve dette hvert år, og manglende opfyldelse af dette betragtes som misligholdelse af lejeforholdet med dertil hørende ophævelsesgrundlag.*

Byskovparken påtager sig intet ansvar for vilkårenes overensstemmelse med lejelovgivningen. Dette ansvar har den enkelte ejer/udlejer.

### **Omgang med fyrværkeri i Byskovparken.**

Snart nærmer vi os nytårsaften og kan glæde os til et smukt festfyrværkeri.

I Byskovparken ønsker vi at passe godt på hinanden og vores område, så vis hensyn og overhold de almindelige regler for omgang med lovligt fyrværkeri:

Du må købe fyrværkeri i Danmark fra den 15/12-31/12.

Du må anvende fyrværkeri fra den 27/12 til og med 1/1.

Du må max. have 5 kg. NEM fyrværkeri i din bolig. Opbevaring i kælderrum er ikke tilladt

Se mere om fyrværkeri på [www.fyrvaerkeri.dk](http://www.fyrvaerkeri.dk)

og på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside: <http://www.sik.dk>.

Selv lovligt fyrværkeri kan være farligt.

**HUSK – MAN RYDDER SELV OP EFTER SIG.**

### **Affaldscontainere omkring Nytår.**

Nytårsaften vil vi ligesom ved sidste årsskifte køre affalds containere i sikkerhed, så ikke Der opstår brandfare i skraldeskurene. Vi vil fjerne alle affaldscontainere d. 31/12 2018 kl. 13.00 og sætte dem retur i skraldeskurene igen d. 1/1 2019 kl. 13.00. Den store affaldsplads vil i samme tidsrum være aflåst.

### **Glædelig jul og Godt nytår.**

Bestyrelsen og personalet ønsker alle ejere og beboere en rigtig glædelig jul samt et godt nytår.

**KONTORET HOLDER FERIELUKKET I PERIODEN 23/11 til 30/11 BEGGE DAGE INKL:**

#### **Kontortid:**

tirsdag & torsdag Kl. 11.00 – 12.30 samt onsdag Kl. 13.00 – 14.30.

**Telefon: 58 52 60 68**