



Nyhedsbrev

september 2015

Formanden har trukket sig.

Folder til udlejere.

Varme og vandregnskab.

Nyt tag.

Husorden.

Håndværkerliste.

Håndværkerfradrag.

Ejerforeningen
Byskovparken

Ejerforeningens formand har trukket sig.

Ejerforeningens formand Thomas B. Olsen har besluttet at trækkes sig fra formandsposten og bestyrelsen i ejerforeningen.

Bestyrelsen har taget beslutningen til efterretning og har indkaldt suppleant Charlotte Langvad til bestyrelsen.

Der er ikke valgt en suppleant for formanden, men bestyrelsen ønsker at spare ejerforeningen for omkostningerne og besvær ved en ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen vil frem til næste års ordinære generalforsamling forsætte bestyrelsesarbejdet uden formand (men med en næstformand).

Bestyrelsen er ikke "handlingslammet" da både delegeringen af størstedelen af det daglige arbejde og praktiske arbejde til administrator, men også, at det ifølge tagningsreglen i § 18, at der ville kunne træffes også større beslutninger overfor tredjemand via underskrivelse af "næstformand + 2 andre".

Såfremt der måtte komme indsigelser imod bestyrelsens beslutning om at afvente med et nyt formandsvalg, ville bestyrelsen se på disse indsigelser og evt. benytte sig af sin ret til at ændre holdning og derved indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Folder til udlejere af ejerlejligheder.

På baggrund af flere uheldige sager omkring udlejede ejerlejligheder har bestyrelsen besluttet at lave en folder som skal orientere de ejere som udlejer deres ejerlejlighed om betingelser for udlejning og den risiko der er forbundet med at være udlejer, hvis man ikke føre tilsyn.

Varme og Vandregnskab.

Der var mange der fik penge retur i årets varmeregnskab, efter vi måtte sætte a conto beløbet op 2 gange i 2014 på grund af stigende priser og manglende efterbetaling fra seas-nve på overdækning af betaling af naturgas. Det lykkes, i slutningen af året, så vi fra 1. januar 2015 kunne sætte a conto kraftigt ned. På vandregnskabet var der mindre tilbagebetalinger. Det anbefales stadig dem med et stort forbrug at få monteret vandspare de steder hvor det er muligt, da blot en lille ændring af forbrug kan betyde meget.

Nyt tag på Byskov Alle 32 til 40.

Der er i august/september blevet lagt nyt tag på blokken Byskov Alle 32-40, da det var i meget dårligt stand. De øvrige tage er blevet gennemgået og rensat.

Husorden.

En opfordring til alle om at huske husorden. Især "boretider" har været et punkt som ikke alle har overholdt, når de renovere lejligheder. Generelt skal man være opmærksom på at der er meget lyt i en etageejendom. Vis hensyn.

Brug af håndværker i ejerlejligheder.

Der var på generalforsamlingen et ønske om en håndværkerliste, når man skulle have udført opgaver som man ikke selv må udføre. Det er ikke muligt at fremhæve den ene håndværker frem for den anden, så **man kan altid slå op i telefonbogen og se hvad der findes af håndværkere.** Vi har sat de 3 håndværker på VVS og El på listen som ejerforeningen selv bruger, samt dem vi har hørt blive brugt af ejere og udlejere. Men der findes mange andre og de er sikkert lige så gode.

VVS:

Slagelse rørservice: 40 44 47 31

Allan Andersen Rør, Blik: 23 96 10 80

Vestsjælland gas-oilefyrsservice: 40 84 57 82

EL:

Multi Electric: 58 35 18 00

Sv. Aa. Nielsen: 58 52 19 10

Vemmelev el: 58 38 23 00

Håndværker fradrag gælder stadig.

Man kan stadig udnytte håndværkerfradraget til at forbedre sin ejerlejlighed i 2015, med nyt badværelse eller køkken eller altanlukning. Fra 2016/17 vi udskiftning til energi ruder være en del af det grønne fradrag.