



Ejerforeningen **Byskovparken**

Nyhedsbrev November 2022

Ny administrator pr. 1/1 2023

Fibia – fibernet

Aktivitetsområde

Parkeringspladser og P tilladelse

Opladning til elbiler

Vedtægter og husorden

Reception for Anders

Tips og tricks til at spare på el, vand og varme

Ny administration af Byskovparken pr. 1/1 2023.



Pr. 1. januar 2023 vil det være advokatfirmaet Svendsen, der overtager opgaven med administration af Ejerforeningen Byskovparken. Advokatfirmaet har i over 30 år beskæftiget sig med stiftelse og administration af andels- og ejerforeninger. Til administrationsafdelingen er knyttet 4 advokater og 5 administratorer. I det daglige vil det være administrator Maj- Britt L. Nielsen der vil varetage ejerforeningens opgaver og interesser.

Bestyrelsen ser det som en stor fordel at der er flere administratorer tilknyttet firmaet, idet der altid vil være en administrator tilgængelig uanset ferie og/eller sygdom.

Der vil i løbet af december 2022 komme information om kontaktoplysninger m.m. til fremtidige administrator.



Fibia – fibernet.

Bestyrelsen i ejerforeningen anbefaler, at alle ejere af lejligheder i Byskov Parken, siger "JA TAK" til at få opsat ny fiberboks i lejligheden. Opsætning sker **uden omkostning for ejer**. Når fiberboks er installeret, åbner det mulighed for en række tilvalg inden for tv, internet og telefoni. Disse tilvalg vil kunne udbydes til en fordelagtig pris. Der vil blive opsat nærmere information direkte i opgangene, samt være tilgængelig informationspejce.

Tilmelding til opsætning af fiberboks skal **meddeles til Ejerforeningens kontor på mail info@byskovparken.dk eller telefon 29116068 senest den 30. december 2022**

Tilmelding kan kun foretages af ejer af lejligheden.

Bestilling af tilvalgsprodukter foretages individuelt til FIBIA

Med dette nyhedsbrev følger separat information fra Fibia

Aktivitetsområde.

Efter den gamle tennisbane blev inddraget til parkeringspladser, arbejder bestyrelsen på at tilføje nye udendørs aktivitets- og træningsredskaber, til gavn og glæde for både børn og voksne.

Der vil også blive kigget på net til fodboldmål. Vi arbejder endvidere på at få tjekket bord og bænksetene, hvor de fremadrettet skal placeres og om der evt. er behov for indkøb af flere.

Bestyrelsen opfordrer fortsat til, at beboere kan komme med ønsker og forslag.



Parkeringspladser og P-kontrol pr. 1/1 2023

Så blev der etableret de hårdt tiltrængte parkeringspladser på den gamle tennisbane. Selvom vi nu har fået etableret flere pladser, er der stadig udfordringer med uhensigtsmæssige og/eller ulovlige parkeringer. Der er bilister der parkerer i 2. position, på græsarealer, på brandveje m.v. til stor gene for mange.

Bestyrelsen har derfor set sig nødsaget til at entrere med et parkeringsfirma, til at håndhæve reglerne for parkering.

Parkeringsfirmaet hedder COpark og vil afholde alle udgifter til skiltning og kontrol. Det betyder at ejerforeningen ikke har økonomisk andel i kontrolordningen.

Hver lejlighed tildes tilladelse til parkering af 2 biler. En 3. tilladelse kan tilkøbes for 300,- kr. pr. mdr. Der vil også blive udstedt tilladelser til gæsteparkering.

Med dette nyhedsbrev følger separat information fra COpark. Der vil i løbet af november/december 2022 blive opsat skilte på alle pladser. Der vil endvidere blive etableret et antal handicapparkeringspladser.



Opladning til elbiler.

Bestyrelsen har været i dialog med Slagelse kommune vedr. mulighed for opsætning af lade standere. Det er der desværre ikke kommet noget ud af. I stedet har bestyrelsen selv været i dialog med flere udbydere, for at finde en løsning der ikke ville slå bunden ud af foreningens budget. Vi har indgået en aftale med firmaet ECdrive, der har tilbudt at opsætte 2 lade standere på hver af vores parkeringspladser. ECdrive sørger for at nedgrave nye forsyningskabler, så det ikke går over foreningens kabelnet, samt den overordnede opsætning af systemet. Desuden vil ECdrive servicere alt omkring lade standerne i en periode på 10 år. Herefter kan aftalen forlænges eller opsiges. Det betyder at ejerforeningen ikke vil have økonomisk andel i opsætning, tilslutning eller servicering af standerne i aftale perioden. ECdrive er i dialog med SK Forsyning.

Vedtægter og husorden.

Januar 2022 trådte en ny bekendtgørelse om normalvedtægter for ejerforeninger i kraft.

Bestyrelsen har rådført sig med foreningens advokat som har gennemgået og sammenlignet ejerforeninger den nye normalvedtægt contra Byskovparkens egne vedtægter. Det anbefales at ejerforeningen, forholder sig til, hvilke bestemmelser i normalvedtægten, der gælder for ejerforeningen – udover de bestemmelser, der fremgår af ejerforeningens særvedtægt.

Bestyrelsen vil i samarbejde med ny administrator og advokat gennemgå vedtægterne. Eventuelle ændringer eller tilføjelser til vores egne vedtægter skal besluttes på en generalforsamling. Foreningens husorden vil blive tilrette, så den er tidssvarende.

Reception for Anders



I forbindelse med at Anders har valgt at opsiges sin stilling med udgangen af december 2022, vil vi gerne holde en lille reception for ham.

Efter aftale med Anders bliver det den 5. december i tidsrummet kl. 13.00 – 16.00 på Ejerforeningens kontor.

Bestyrelsen håber at I vil have tid, lyst og lejlighed til at sige farvel til den nu afgangende administrator.

Tak til Anders for hans bidrag til en sund ejerforening.

Bestyrelsen ønsker ham held og lykke fremover.

Hverdag i Byskovparken



Tips og tricks

Vær opmærksom på strømsluger i dit hjem!

- Håndklædetørrer
- Gamer pc
- Halogenpærer
- Amerikanerkøleskab med isterningdispenser (mere end 5 år gammelt)
- Tørretumbler
- Gamle hårde hvidevarer
- Apparater på standby funktion

Spar på varmen

- Sørg for et stabilt varmeniveau.
- Indstil radiatorerne i samme rum ens.
- Husk udluftning.
- Hold indetemperaturen på omkring 20-21 grader.
- Der skal være luft imellem radiatoren og rummet

En ubuden gæst der kan være sundhedsskadelig

Hvor kommer der typisk skimmelsvamp og hvorfor?

Skimmelsvamp gror KUN, når der er fugtigt, så husk

- Luft ud
- Luk ikke ventilationskanaler i køkken og bad
- Tør evt. kondens af vinduerne
- Pas på med at tørre tøj indendørs
- Benyt emhætte ved madlavning
- Hold afstand mellem møbler og kolde ydervægge
- Gør rent