



Ejerforeningen **Byskovparken**

Nyhedsbrev

september 2022

Administrator fratræder d. 31/12-22.

Bestyrelsen arbejder på ny administration fremover.

Udskiftning i bestyrelsen.

Parkeringspladser m.m.

Maling af alle opgange.

Fibia er i gang med nyt fibernet.

Faldsikring på alle tage.

Administrator for Ejerforeningen Byskovparken fratræder d. 31/12-22.

Administrator har efter lange overvejelser valgt at sige op i jobbet som administrator for ejerforeningen Byskovparken.

Det har været en fantastisk tid med mange projekter, hvor blandt andet nedlægning af opvarmning med gas og omlægning til fjernvarme samt de mange udskiftninger af altandøre, nye indgangspartier med dørtelefoner har været noget der har fyldt meget udover den daglige drift. Men også økonomien, som altid har været i højsædet hos administratoren har fyldt. Ved ansættelsen i 2009 var der gældsforpligtigelser for 14.000.000 kr. Det blev vendt. Samtidig blev ansættelsen en start, hvor det lykkes administrator at få Seas-Nve til at tilbagebetale over 2.000.000 kr. til beboerne som i mange år var opkrævet forkert i varme. Selv med de mange store projekter var foreningen fra 2017 gældfri og der er ikke optaget nye lån siden. I 2023 står foreningen med en rigtig god økonomi til de fremtidige projekter med udskiftning af vand og varmemålere, affaldssortering, parkeringspladser m.m. så det er stadig en rigtig sund ejerforening.

Desværre blev der ved generalforsamlingen i 2022 sået tvivl om administrators arbejde og der kom noget overraskende en stor gruppe beboere med ønske om at få en ny formand.

Da gruppen efterfølgende udvandrede fra generalforsamlingen da de ikke fik valgt deres kandidat, var det en rigtig dårlig oplevelse.

Samtidig er der beboere som ikke vil respektere de fælles regler og tonen er skærpet når man gør opmærksom på de fælles regler.

Bestyrelsen arbejder på ny administration fremover.

Bestyrelsen har straks sat arbejdet i gang for at finde de bedste løsninger for fremtidens administration i Byskovparken. Det er en stor udfordring, da ud af de 480 lejligheder er de 205 udlejet af private udlejere og det har kun kunnet administreres fordi administrator kender alle ejere gennem sine mange år. Især varme og vandregnskaber er en stor mundfuld, med de mange ind og udflytninger.

Udskiftning i bestyrelsen.

Bilal Gök blev valgt ind i bestyrelsen ved generalforsamlingen i 2022. Han har valgt at trække sig fra bestyrelsen og derfor har bestyrelsen indkaldt suppleant Tina Markwian til bestyrelsen.

Parkeringspladser ved Søndermarksvej.

Bestyrelsen er klar over at foreningen er udfordret på parkeringspladser på den nederste p-plads med indkørsel fra Søndermarksvej 25.

Selvom der pt. er mangel på parkeringspladser må man stadig ikke parkere på brandveje og græsarealer foran sin blok.

Der vil blive afmærket med hjaltænder så man kan se afslutningen ved indkørsel til området.

Der arbejdes på at finde løsninger og den eneste mulighed vil blive at nedlægge tennisbanen og få flere parkeringspladser i det område.

Der arbejdes også med mulighed for løsninger omkring el standere til elbiler.

Samtidig undersøges det om der kan monteres fartdæmpning på hovedstien på grund af de høje hastigheder.

Da der er tiltagende problemer med parkering uden for båse undersøges der med parkeringsselskab.

For at erstatte tennisbanen vil der blive arbejdet på at lave området mellem det gamle center og den store legeplads til et mere aktivt område med flere aktiviteter, det kan være forskellige træningsredskaber, Basketball bane og andre aktiviteter. Alle forslag er velkommen.

Maling af alle opgange i Byskovparken.

Da affaldssorteringen er udsendt sætter vi i stedet gang i maling af alle opgange her i efteråret. Det er Tårnborgh Malerforretning som har givet den bedste pris efter der er indhentet 3 tilbud. De vil også male en enkelt tagkant på en blok her i efteråret for at få set om maling er løsningen.

Fibia er begyndt at trække nye kabler til fibernet.

Fibia sender snart gode tilbud ud og bestyrelsen opfordrer alle til at tage imod tilbuddet om at få lagt gratis stik ind til fibernet i lejligheden, det giver lejligheden en bedre værdi og lejligheden er fremtidssikret i forhold til at det nok er de løsninger man bruger i fremtiden. Man er ikke forpligtiget til at købe produkter fra Fibia, men det er vigtigt man får indlagt et stik nu det er gratis. Så bestyrelsen opfordrer til at man tager imod tilbuddet. Der vil inden længe komme mere information fra Fibia.

Ny faldsikring på alle tage.

Vi har nu fået monteret nyt faldsikring på alle tage, så vi forsat sikkert kan bevæge os rundt på taget. På en enkelt blok er der monteret 2 nye ovenlys kuber.

Kontortid:

tirsdag & torsdag Kl. 11.00 – 12.30 samt onsdag Kl. 13.00 – 14.30.

E-mail: info@byskovparken.dk Telefon: 29 11 60 68