

Ejerforeningen Byskovparken

Søndermarksvej 17, st.tv., 4200 Slagelse Tlf. 29 11 60 68. E-mail: info@byskovparken.dk

Nyhedsbrev november 2021.

Der er sket meget i 2021. Vi har fået 2 store projekter (indgangspartier og altandøre) afsluttet. I foråret havde vi stadig Corona hængende over os og vi måtte udsætte generalforsamlingen på grund af forsamlingsforbud. Efterfølgende blev der åbnet op og generalforsamlingen 2021 blev afholdt i juni måned. Desværre ser vi nu igen at der er nye restriktioner på vej.

Her i 2021 har kommunen også sat fokus på affald og vores miljø. Det betyder at vi skal til at sortere affald i 10 fraktioner. Netop affald har været et af de steder vi ikke har været gode når det gælder sortering, det ses dagligt i vores skralderum. Nu skal der styr på vores affald, er det ikke sorteret, bliver det ikke afhentet. Vi har kigget på hvad de andre boligforeninger gør og haft samtaler med kommunen. Løsningen er affaldskuber der er delvis nedgravet, der er fraktioner til sortering. Bestyrelsen er i gang med at få tilbud hjem på affaldskuber som kan opsættes ved de enkelte blokke. Vi kan se at omkostningen vil påvirke vores økonomi i de kommende år. Bestyrelsen vil fremlægge forslag på generalforsamlingen i 2022. Der er på flere poster varslet stigninger, netop på renovationen er det 10% i 2022 og i forhold til den post så er den steget med over 400.000 kr. i perioden uden stigninger i fællesudgifterne. De penge har vi måtte trække fra andre poster.

Når vi kigger fremadrettet på opgaver i forhold til bebyggelsens alder og har fokus på parkeringspladser, kloakrør, tage m.m. har bestyrelses besluttet at regulere på fællesudgifterne for 2022. Der har ikke været stigning i fællesudgifterne i over 10 år, bortset fra de sidste 2 år hvor et forslag på generalforsamlingen omkring dørtelefoner betød at udgiften steg med 150,- kr. for alle i den periode. Den reguleres tilbage samtidig med reguleringen for fællesudgifter pr. 1. januar 2022.

Perioden 01.01.22- 31.12.2022

fordel.	Type	Antal	Varme	Vand	Fællesudg.	Antenne	Aconto m/tv	Aconto u/tv
							i alt	
1,0	2	160	324	205	710	215	1454	1239
2,2	3	30	611	375	1562	215	2763	2548
2,5	5	10	638	405	1775	215	3033	2818
2,6	4	210	710	445	1846	215	3216	3001
2,9	1	70	735	479	2059	215	3488	3273

Nyhedsbrev forsætter på bagsiden.....⇒

Ejerforeningen Byskovparken

Søndermarksvej 17, st.tv., 4200 Slagelse Tlf. 29 11 60 68. E-mail: info@byskovparken.dk

YouSee har varslet stigning på deres grundpakke fra 186,- kr. til 215,- kr. fra 1/1-22. Husk det er valgfrit om man ønsker tv signal. Ca. 30% har fravalgt tv signal, da mange streamer deres programmer. Grundpakken afbestilles på kontoret, men er man lejer skal det ske gennem sin udlejer.

Wao foreningen fra Fibia har netop tilbudt en individuel foreningsaftale på Fiberbredbånd og kabel-Tv. De opsætter fiberboks i lejligheden uden beregning og hjælper med opsætning af Wi-fi og Tv kanaler gratis. Vi forventer de vil omdele en flyers med deres tilbud.

Foreningen ændrer fra 1. januar 2022 i den daglige arbejdsgang. Administrator vil fortsat tage sig af administrationen og møde ind mandag til torsdag, med undtagelse af ferie.

Den daglige kontakt omkring tekniske problemer, kontakten med håndværkere m.m. vil viceværterne stå for, Henrik har med sin erfaring gennem 35 år et godt overblik og vores nye mand René, er også en dygtig medarbejder. Så når man ringer på kontorets nummer kan man godt i stedet for få fat i en af de 2 viceværter.

Administration: opkrævninger, vand og varme regnskaber, garage regnskab, adgangsbrikker, udlejning, forsikringsager, godkendelse af lejekontrakter, salg af garager, ejerlejlighedsskemaer og andre spørgsmål.

Kontoret Tlf: 29 11 60 68

Tekniske og praktiske opgaver: stoppet afløb, radiator, adgangsbrikker, problemer med garage, indgangsdøre samt andre tekniske spørgsmål m.m.

Viceværterne Tlf: 24 79 60 68

