

Mødereferat af ordinær generalforsamling i

Ejerforeningen Byskovparken

tirsdag d. 22. september 2020 KL. 19.00

Selskabslokalet, Pantholm 45, 4200 Slagelse.

Den ordinære generalforsamling skulle afholdes d. 17. marts 2020, men den blev aflyst/udsat på grund af Covid-19 forsamlingsforbud.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, samt 2 stemmetællere. (som dirigent foreslår Bestyrelsen advokat Henrik Krogsøe, Kielberg Advokaterne).
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning om det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. (V/ Jeanne Kubel, PricewaterhouseCoopers).
4. Forslag fra bestyrelsen.

Forslag 1: Stillingtagen til købsaftale og vilkår for garager præciseret og indført sommeren 2019.

Forslag 2: Indførelse af gebyr/regninger for opgaver der ikke berører fællesudgifter generelt.

5. Forelæggelse af et af bestyrelsen/administrator udarbejdet budget samt fastsættelse af budget, kontingent og varmebidrag.
6. Valg af formand. Charlotte Langvad modtager genvalg.
7. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen. Anne Nielsen modtager genvalg. Kenneth Berwald Larsen modtager genvalg.
8. Valg af 1 eller 2 bestyrelsessuppleanter i henhold til § 11.
9. Valg af revisor. (Bestyrelsen foreslår PricewaterhouseCoopers).
10. Eventuelt.

Der var mødt 26 stemmeberettigede, der repræsenterede i alt 27 lejligheder, med et samlet fordelingstal på 71,4 af i alt 862,2 mulige. 82 lejligheder er udlejet uden stemmeret (jf. lov om ejerlejligheder § 2 stk. 4)

Formanden bød velkommen og åbnede generalforsamlingen. Formanden startede med at fortælle om foreningens vicevært Edin Sabic bortgang i starten af 2020. Formanden bad forsamlingen om at ære og mindes Edin Sabic med et minuts stilhed.

- Ad. 1. Advokat Henrik Krogsøe fra Kielberg Advokater blev valgt til dirigent. Dirigenten oplyste at indkaldelsen var sket i henhold til vedtægterne og derfor lovlig. Til stemmetæller valgtes Morten Vig og Johnny Hansen.
- Ad. 2. Bestyrelsen havde udsendt beretning i marts måned og den var fremsendt pr. mail i september måned. Bestyrelsens årsberetning blev taget til efterretning og godkendt ved håndsoprækning med 26 stemmer, en undlod at stemme.
- Ad. 3. Det reviderede årsregnskab blev gennemgået af revisor Jeanne Kubel fra PwC. Der var enkelte spørgsmål. Regnskabet blev godkendt ved håndsoprækning med 26 stemmer, en undlod at stemme.
- Ad. 4. Der var 2 forslag fra bestyrelsen
- Forslag 1:** Stillingtagen til købsaftale og vilkår for garager præciseret og indført sommeren 2019. Forslaget blev gennemgået og herefter var der 2 medlemmer der havde ændringsforslag til bestyrelsens købsaftale og vilkår og man foretog derfor en skriftlig afstemning.
1. Bestyrelsens købsaftale (bestyrelsens købsaftale/vilkår blev vedtaget med fordelingstal 39,1).
 2. Forslag om at man måtte have 2 garager, men leje en ud til en lejer (stemmer fordelingstal 15,9).
 3. Forslag om at man kun måtte eje en garage (stemmer fordelingstal 13,8).
- Forslag 2:** Indførelse af gebyr/regninger for opgaver der ikke berører fællesudgifter generelt. Forslaget blev gennemgået og drøftet, og da ingen ønskede ændringer blev afstemningen fortaget ved håndsoprækning. Forslaget blev vedtaget med 25 stemmer 2 undlod at stemme.
- Ad. 5. Jeanne Kubel fra PwC gennemgik budget for 2020. Indtægter omfatter den planlagte stigning i fællesudgifterne, der allerede fremgår af opkrævninger i år (2020). Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
- Ad. 6. Charlotte Langvad blev enstemmigt og uden modkandidater genvalgt som formand.
- Ad. 7. Kenneth Berwald Larsen og Anne Nielsen genopstillede til bestyrelsen. Miralem Garagic opstillede ligeledes. Det betød at der skulle en skriftlig afstemning til, og de 3 kandidater præsenterede sig hver især. Resultatet af afstemningen blev efter fordelingstal at Kenneth Berwald Larsen fik 66,2, Anne Nielsen fik 46,5 og Miralem Garagic fik 30,1. De 2 første blev hermed valgt til bestyrelsen.

Ad. 8. En suppleant skulle vælges. Miralem Garagic ønskede at genopstille. Der blev stemt ved håndsoprækning. Miralem Garagic blev valgt med 26 stemmer, 1 undlod at stemme.

Ad. 9. PricewaterhouseCoopers statsautoriseret Revisorselskab blev enstemmigt genvalgt.

Ad. 10. Under eventuelt blev flere ting berørt.

En Facebook side der hedder Byskovparken Slagelse, blev nævnt, da den nogle gange har haft negativ omtale af beboere i Byskovparken. Formanden kunne fortælle at det er en lukket gruppe, lavet af nogen der ikke bor i Byskovparken og at man mener, at en del medlemmer i gruppen ikke bor i Byskovparken. Ejerforeningen har ikke en Facebook side man kan følge, da administrator og bestyrelse ikke har de resurser der skal bruges til at opdatere og holde opsyn med en sådan side. Information kan løbende ses på ejerforeningens hjemmeside.

Der var også snak om husorden, især bore- og banketider som en del ikke respekterer. Det er et stort problem og det foregår på alle tider af døgnet og i weekenderne. Nogle renoverer deres lejlighed uden at tage hensyn til andre og til de gældende regler. Det er ikke i orden at man ikke overholder de regler man har lavet til alles bedste. Vasketøj, sengetøj og tæpper må ikke kunne ses udefra på altaner, det er desværre også stærkt stigende. Nogle haver bliver ikke holdt som de burde og nogen roder meget i deres have.

Personalet, især Henrik fik ros for deres arbejde med at holde foreningens område i en pæn stand. Henrik er i gang fra morgenstunden med at samle affald op, så der kan se pænt ud når dagen starter.

Der blev spurgt ind til nøglebrikker til alle opgange. Der arbejdes på programmering og det forventes at det hele kan sættes i gang i december måned, når alle blokke er klar.

Formanden afsluttede med at takke medlemmerne for deres deltagelse i generalforsamlingen og deres måde at holde afstand i disse Corona tider.

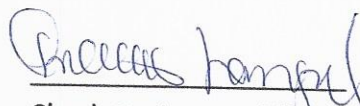
Dirigenten afsluttede generalforsamlingen ca. kl. 21.00 og takkede for god ro og orden.

Odense den: 23.9.2020



Henrik Krogsøe (dirigent)

Slagelse den: 23/9. 2020



Charlotte Langvad (formand)